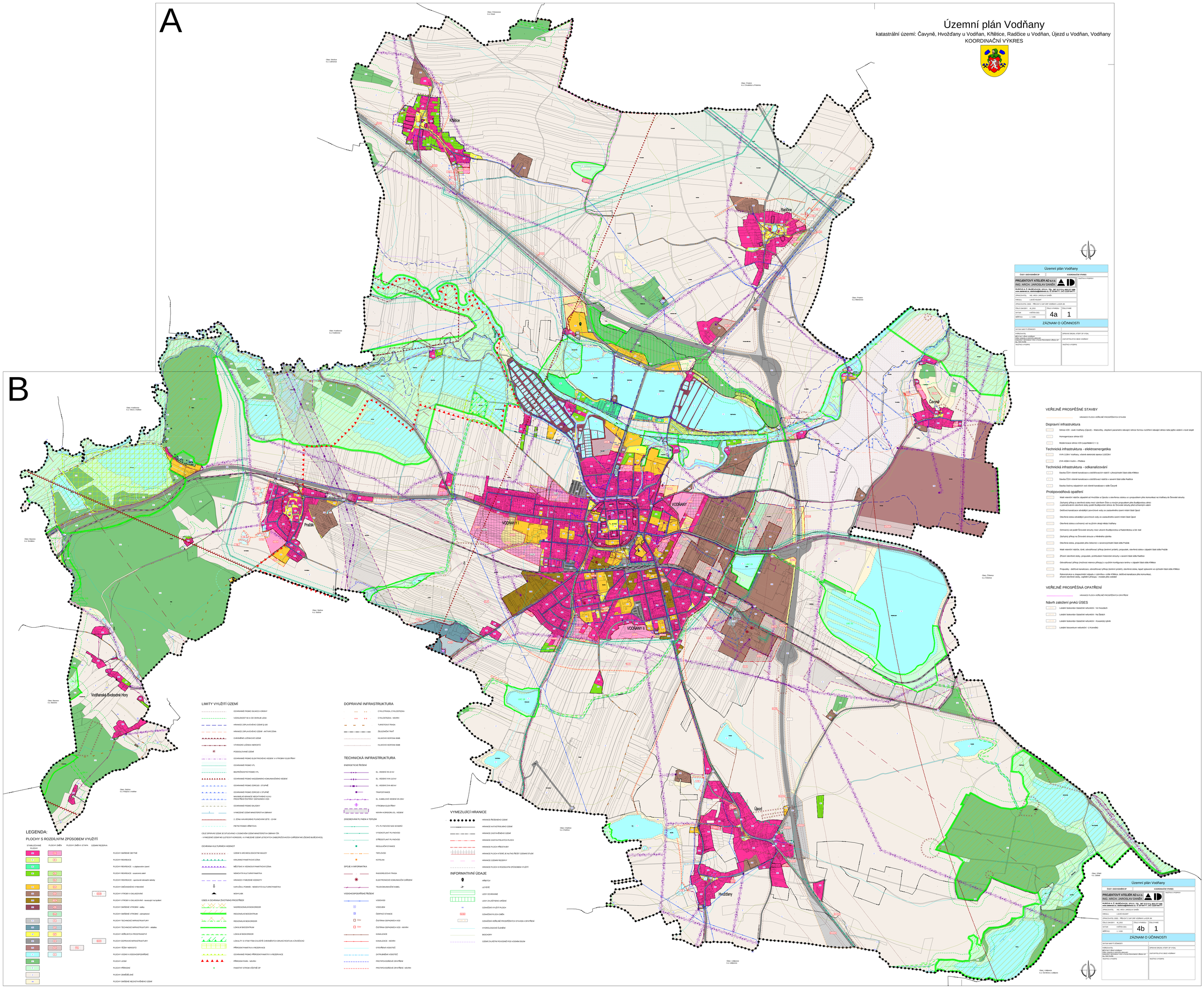
Územní plán Vodňany

katastrální území: Čavyně, Hvožďany u Vodňan, Křtětice, Radčice u Vodňan, Újezd u Vodňan, Vodňany

KOORDINAČNÍ VÝKRES

A

B



Územní plán Vodňany

ČÁST ODŮVODNĚNÍ/OP | KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DAŇĚK

HUSOVA Č. Ú. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL: 387 312 514, 602 277 089
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25184777, DIČ CZ25184777

ZPRACOVATEL	ING. ARCH. JAROSLAV DAŇĚK
KRESLIL	LUKÁŠ HOLÝNY
ZPRACOVATEL OSES	PŘECHT Z OAP ORP VODŇANY a AZUR JIK
ČÍSLO ZAKÁZKY	40_2015
ČÍSLO VÝKRESU	4a
ČÍSLO PARÉ	1
DATUM	KVĚTEN 2015
MĚŘÍTKO	1 : 5 000

RAŽÍTKO A PODPIS:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

PORIZOVATEL	OPRAVA ORIGINÁL KTERÝ OP VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY Odbor výstavby a územního plánování Ing. Arch. Ivana Kopecká, vedoucí OVÚP PODPIS PROVEDENO DŘÍVĚJŠÍ OP Ing. Aleš Durdík	ZASTUPITELSTVO OBCE VODŇANY
RAŽÍTKO A PODPIS:	RAŽÍTKO A PODPIS:

Územní plán Vodňany

ČÁST ODŮVODNĚNÍ/OP | KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DAŇĚK

HUSOVA Č. Ú. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL: 387 312 514, 602 277 089
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25184777, DIČ CZ25184777

ZPRACOVATEL	ING. ARCH. JAROSLAV DAŇĚK
KRESLIL	LUKÁŠ HOLÝNY
ZPRACOVATEL OSES	PŘECHT Z OAP ORP VODŇANY a AZUR JIK
ČÍSLO ZAKÁZKY	40_2015
ČÍSLO VÝKRESU	4b
ČÍSLO PARÉ	1
DATUM	KVĚTEN 2015
MĚŘÍTKO	1 : 5 000

RAŽÍTKO A PODPIS:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

PORIZOVATEL	OPRAVA ORIGINÁL KTERÝ OP VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY Odbor výstavby a územního plánování Ing. Arch. Ivana Kopecká, vedoucí OVÚP PODPIS PROVEDENO DŘÍVĚJŠÍ OP Ing. Aleš Durdík	ZASTUPITELSTVO OBCE VODŇANY
RAŽÍTKO A PODPIS:	RAŽÍTKO A PODPIS:

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ZMĚN S ETAPA | ÚZEMNÍ REZERVA

- SM — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- R — PLOCHY REKREACE
- RZ — PLOCHY REKREACE – v zastavěném území
- RN — PLOCHY REKREACE – soustředné zeleně
- RS — PLOCHY REKREACE – sportovně rekreační areály
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- VD — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — VD1
- VS — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – nerušící na bydlení
- VM — PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – areály
- VZ — PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – zahradnictví
- T, TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ekologie
- P — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- DI — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — DI1
- ND — PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ — ND1
- V — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- L — PLOCHY LESNÍ
- P — PLOCHY PŘÍRODNÍ
- Z — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NI — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC A DRÁHY
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VYHRAZENÍ LOŽISKA NEROSTŮ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A VÝROBNÍ ELEKTRÁRNY
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJŮ I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJŮ II. STUPNĚ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
- 2. ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JETE - 13 KM
- PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA

CELÉ SPRAVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ MO (LETECKÝ KORIDOR), A VYMEZENÉ ÚZEMÍ LETECKÝCH ZÁKLADEN/ZAŘÍZENÍ MO (ČESKÉ BUDĚJOVICE).

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- MĚSTSKÁ A VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- HRANICE VYMEZENÉ HODNOTY
- KAPLIČKA, POMNÍK - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MOHYLNÍK

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKALITY S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA A REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PARK - NÁVRH
- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOTRASA, CYKLOSTEZKA
- CYKLOSTEZKA - NÁVRH
- TURISTICKÁ TRASA
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- HLUKOVÁ ISOFONA 65dB
- HLUKOVÁ ISOFONA 55dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VVN 110 kV
- EL. VEDENÍ ZVN 400 kV
- TRAFOSTANICE
- EL. KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- VÝROBNA ELEKTŘINY
- NÁVRH KORIDORU EL. VEDENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- VTL PLYNOVOD NAD 40 BARŮ
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE
- TEPLOVOD
- KOTELNA

SPOJE A INFORMATIKA

- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD – NÁVRH
- KANALIZACE
- KANALIZACE – NÁVRH
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - NÁVRH

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIE
- HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- HŘBITOV
- LETIŠTĚ
- LESY OCHRANNÉ
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- OZNAČENÍ VYUŽITÍ PLOCH
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
- OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ
- HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ
- BIOCHORY
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Dopravní infrastruktura

- Silnice II/20 - úsek Vodňany (Újezd) – Malovičky, zlepšení parametrů stávající silnice formou rozšíření stávající silnice nebo jejího vedení v nové stopě
- Homogenizace silnice II/22
- Modernizace silnice II/20 (upořádání Z + 1)

Technická infrastruktura - elektroenergetika

- VVN 110kV Vodňany, včetně elektrické stanice 110/22kV
- ZVN 400kV Kočín – Přeštice

Technická infrastruktura - odkanalizování

- Stavba ČOV včetně kanalizace a dodčitřovacích nádrží v jihovýchodní části sídla Křtětice
- Stavba ČOV včetně kanalizace a dodčitřovací nádrže v severní části sídla Radčice
- Stavba čistírny odpadních vod včetně kanalizace v sídle Čavyně

Protipovodňová opatření

- Malá retenční nádrže západně od Hvožďan a Újezdu s otevřenou stokou a s propustkem přes komunikaci na Vodňany do Šírové struhy
- Záchytný příkop a otevřená stoka mezi rybníkem Štěra a nových propustkem přes Budějovickou silnici s pokračováním otevřené stoky podél Budějovické silnice do Šírové struhy přes schránjeno vakem
- Dešťová kanalizace odvádějící povrchové vody ze zastavěného území mimo část Újezd
- Otevřená stoka odvádějící povrchové vody ze zastavěného území mimo část Újezd
- Otevřená stoka a ochranný val na jižním okraji města Vodňany
- Ochranný val podél Šírové struhy mezi ulicemi Budějovická a Radomilická a žlt. trať
- Záchytný příkop na Šírové struze v Hlinného výrobka
- Otevřená stoka, propustek přes železnici v severovýchodní části sídla Pražák
- Malá retenční nádrže, tůně, odvodňovací příkop (terénní průseky), propustek, otevřená stoka v západní části sídla Pražák
- Zřízení otevřené stoky, propustek, prohloubení historické struhy v severní části sídla Radčice
- Odvodňovací příkop (možnost retence příkopy) s využitím konfigurace terénu v západní části sídla Křtětice
- Propusty - dešťová kanalizace, odvodňovací příkop (terénní průseky), otevřená stoka, lapač splavenin ve východní části sídla Křtětice
- Rekonstrukce a zkapacitnění odpadu z rybníčka v sídle Křtětice, dešťová kanalizace (přes komunikaci), zřízení otevřené stoky, zajištění přítoku - mostek přes vodotěž

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Návrh založení prvků ÚSES

- Lokální biokoridor částečně nefunkční - Ve Hvozdech
- Lokální biokoridor částečně nefunkční - Na Šárách
- Lokální biokoridor částečně nefunkční - Kovárnický výsek
- Lokální biocentrum nefunkční - U Kornašky