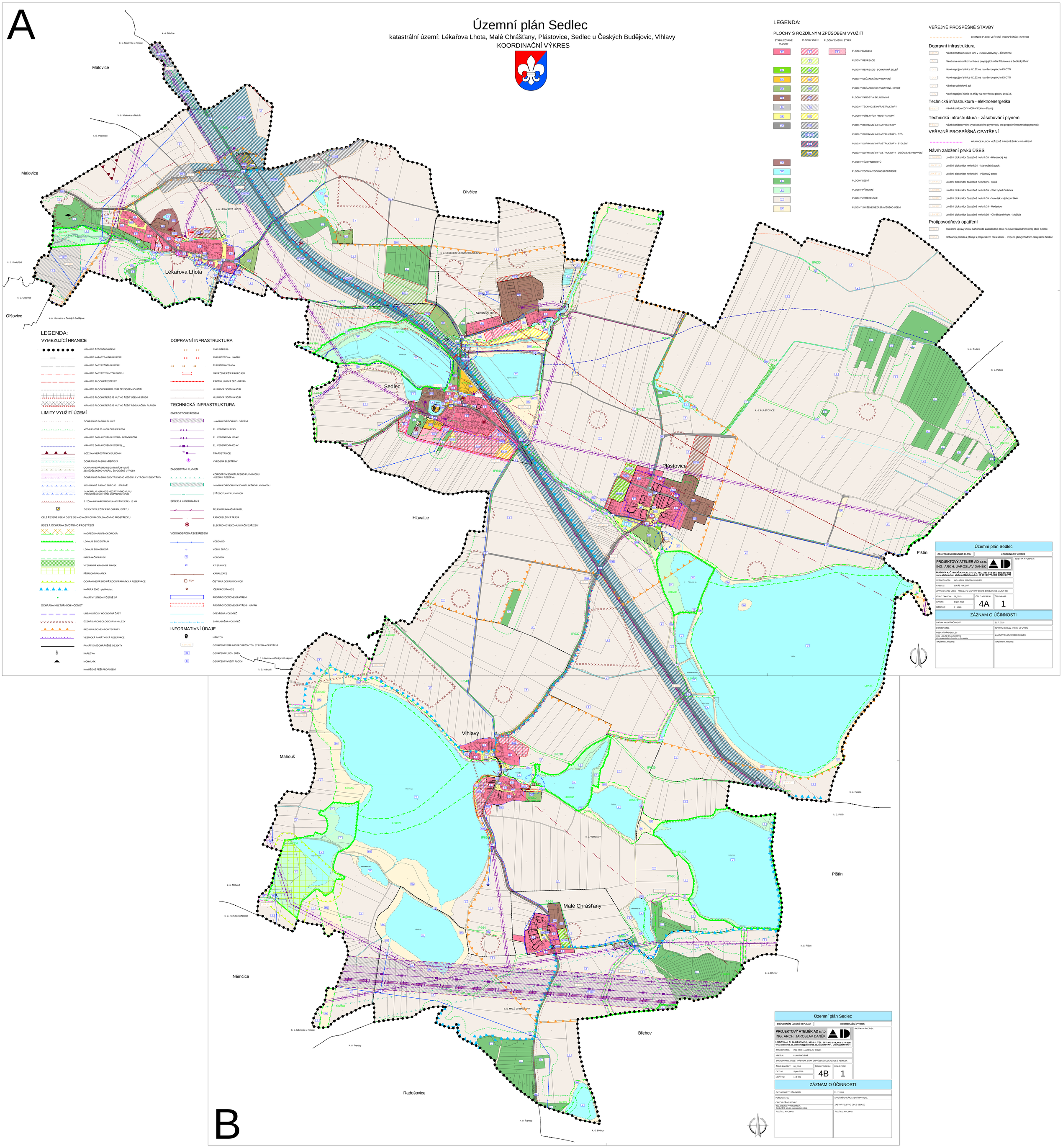
A

Územní plán Sedlec

katastrální území: Lékařova Lhota, Malé Chrášťany, Plástovice, Sedlec u Českých Budějovic, Vlhlavy

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN / PLOCHY ZMĚN II. ETAPA

- BI / BI / BI — PLOCHY BYDLENÍ
- / BS / — PLOCHY REKREACE
- SR / SR / — PLOCHY REKREACE - SOUKROMÁ ZELEŇ
- OV / OV / — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OS / OS / — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
- VD / VD / — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- TI / TI / — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VP / VP / — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- DI / DI / — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- / DI / — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D7/5
- / DIS / — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - BYDLENÍ
- / DIOV / — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- TN — PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- V — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- L — PLOCHY LESNÍ
- P — PLOCHY PŘÍRODNÍ
- Z — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- SK — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Dopravní infrastruktura

- D7/5 — Návrh koridoru Silnice I/20 v úseku Malovičky – Češnovice
- D.1 — Navržená místní komunikace propojující sídla Plástovice a Sedlecký Dvůr
- D.2 — Nové napojení silnice II/122 na navrženou plochu DI-D7/5
- D.3 — Nové napojení silnice II/122 na navrženou plochu DI-D7/5
- D.4 — Návrh protihlukové zdi
- D.5 — Nové napojení silnic III. třídy na navrženou plochu DI-D7/5

Technická infrastruktura - elektroenergetika

- E.1 — Návrh koridoru ZVN 400kV Kočín – Dasný

Technická infrastruktura - zásobování plynem

- P.1 — Návrh koridoru velmi vysokotlakého plynovodu pro propojení tranzitních plynovodů

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Návrh založení prvků ÚSES

- LBK 365 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Hlavatecký les
- LBK 371 — Lokální biokoridor nefunkční - Mahoudský potok
- LBK 372 — Lokální biokoridor nefunkční - Pištínský potok
- LBK 373 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Stoka
- LBK 374 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Štětí rybník-Volešek
- LBK 377 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Volešek - východní břeh
- LBK 378 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Medenice
- LBK 379 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Chrášťanský ryb. - Močidla

Protipovodňová opatření

- PO.1 — Stavební úpravy vtoku náhonu do zatrubněné části na severozápadním okraji obce Sedlec
- PO.2 — Ochranný průleh a příkop s propustkem přes silnici I. třídy na jihovýchodním okraji obce Sedlec

LEGENDA:

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO NEGATIVNÍCH VLIVŮ ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A VÝROBNY ELEKTŘINY
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE I. STUPNĚ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- 2. ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JETE - 13 KM
- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V OP RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A REZERVACE
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- URBANISTICKY HODNOTNÁ ČÁST
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- KAPLIČKA
- MOHYLNÍK
- NAVRŽENÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOTRASA
- CYKLOSTEZKA - NÁVRH
- TURISTICKÁ TRASA
- NAVRŽENÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PROTIHLUKOVÁ ZEĎ - NÁVRH
- HLUKOVÁ ISOFONA 60dB
- HLUKOVÁ ISOFONA 50dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- NÁVRH KORIDORU EL. VEDENÍ
- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VVN 110 kV
- EL. VEDENÍ ZVN 400 kV
- T1 TRAFOSTANICE
- VÝROBNA ELEKTŘINY

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- KORIDOR VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU - ÚZEMNÍ REZERVA
- NÁVRH KORIDORU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

SPOJE A INFORMATIKA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM
- AT STANICE
- KANALIZACE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČERPACÍ STANICE
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - NÁVRH
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- HŘBITOV
- VP.1 — OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ
- B1 — OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
- B — OZNAČENÍ VYUŽITÍ PLOCH

Územní plán Sedlec	
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 098
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKO A PODPISY:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	LUKÁŠ HOLEMÝ
ZPRACOVATEL ÚSES:	PŘEVZAT Z ÚAP ORP ČESKÉ BUDĚJOVICE a AZUR JDK
ČÍSLO ZAKÁZKY:	06_2015
DATUM:	Srpen 2018
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU:	4A
ČÍSLO PARÉ:	1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	31. 7. 2018
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD SEDLEC ING. LIBUŠE FRAUSEROVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

B

Územní plán Sedlec
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | KOORDINAČNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 605 277 098
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKO A PODPISY:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	LUKÁŠ HOLEMÝ
ZPRACOVATEL ÚSES:	PŘEVZAT Z ÚAP ORP ČESKÉ BUDĚJOVICE a AZUR JDK
ČÍSLO ZAKÁZKY:	06_2015
DATUM:	Srpen 2018
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU:	4B
ČÍSLO PARÉ:	1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	31. 7. 2018
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD SEDLEC ING. LIBUŠE FRAUSEROVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: