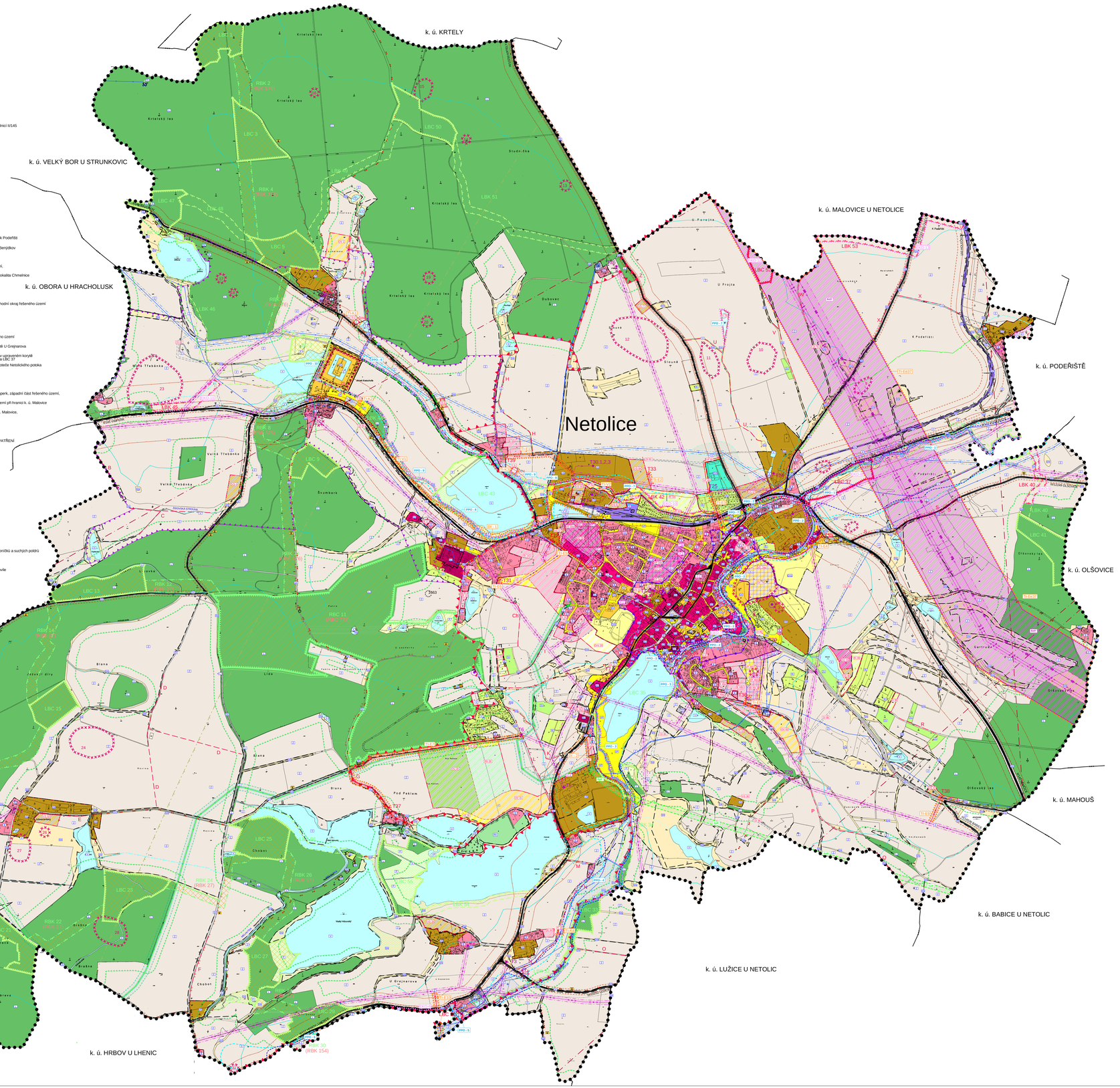
Územní plán Netolice

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ODŮVODNĚNÍ ÚP



VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DI-1 Cyklostezka mezi státním zámkem Kratochvíle a městem Netolice
- DI-2 Plocha pro pěší a cyklistický chodník jižně od města - součást plochy B 25.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD

- TI-V1 Vodovodní řad v místech mezi zámkem Kratochvíle a lokalitou Petrův Dvůr souběžně se silnicí II/145
- TI-V2 Vodní zdroj nad železniční stanicí

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

- TI-K1 Stavba čistírny odpadních vod v místní části Za chelnou
- TI-K2 Stavba čistírny odpadních vod pod zámkem Kratochvíle
- TI-K3 Stavba čistírny odpadních vod v lokalitě Na Slouně
- TI-K4 Stavba čistírny odpadních vod pro lokalitu Ovčín a Grejnarov

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VENKOVNÍ VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

- TI-E1 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T39 - severozápadní část města
- TI-E2 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T33 - severní okraj města
- TI-E3 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T34 - severovýchodní část města
- TI-E4 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T35 - severovýchodní okraj města, lokalita k Podeřišti
- TI-E5 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanic T32 a T12 - západní část, lokalita Benjiškov
- TI-E6 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T31 - západní část, lokalita Petrův Dvůr
- TI-E7 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T6 a T37 - jihozápadní část řešeného území, lokalita Podrouček (Pod Peklem)
- TI-E8 Elektrické kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice T36 - jižní část řešeného území, lokalita Chmelnice
- TI-E9 Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T38 - jihovýchodní část řešeného území, lokalita „u třetího rybníčku" - u Olšovského lesa
- TI-E10 Elektrické vedení VN 22 kV - jižní část řešeného území - Grejnarov, přechází do sousedního k. ú. Hrbov u Lhenic
- TI-Ex27 Elektrické vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný vymezené (dle 2. aktualizace ZÚR jčk) - východní okraj řešeného území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrh založení prvků USES

- EKO-1 Omezené funkční lokální biocentrum LBC 19 - U svalené kaple - jihozápadní část řešeného území - součást regionálního biokoridoru (dle ÁZÚR, (dle RBK 376)
- EKO-2 Nefunkční lokální biocentrum LBC 31- Brusenský mlýn - jižní část řešeného území v lokalitě U Grejnarova z části leží mimo řešené území
- EKO-3 Trvale nefunkční lokální biokoridor LBK 36 - Netolice - podél vodoteče Netolického potoka v ugrupovaném korytě v zastavěném území města - propojení funkčního biocentra LBC 35 a navrženého biocentra LBC 37
- EKO-4 Navržené lokální biocentrum LBC 37 - K Podeřišti - severovýchodní okraj města podél vodoteče Netolického potoka a silnice II. třídy II/122 směr Podeřiště
- EKO-5 Nefunkční lokální biokoridor LBK 40 - K Olšovskému lesu - východní část řešeného území, propojení funkčních biocenter LBC 39 a LBC 41
- EKO-6 Omezené funkční lokální biokoridor LBK 42 - Třebánka - severní část města Netolice, propojení navrženého lokální biocentra LBC 37 s funkčním biocentrem LBC 43
- EKO-7 Navržený lokální biokoridor LBK 45 - Malá Třebánka - podél silnice II. třídy II/145 směr Vimperk, západní část řešeného území, návaznost na funkční lokální biokoridor LBK 46
- EKO-8 Navržené lokální biocentrum LBK 52 - Na Bílém vršku - severovýchodní část řešeného území při hranici k. ú. Malovice
- EKO-9 Navržený lokální biokoridor LBK 53 - Přes Bílý vršek - podél severovýchodní hranice s k. ú. Malovice, propojení navrženého biocentra LBC 52 a funkčního biocentra v k. ú. Malovice

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- OZNAČENÍ LINIOVÝCH TECHNICKÝCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ
- PLOCHA PRO SUCHÝ POLDR - RETENČNÍ PROSTOR

Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území
- *opatření Bezdrevského (Netolického potoka)*

- PPO - 1 Údržba koryta potoka, obnova meliorační stoky a zatravnění pozemků
- PPO - 2 Vybudování ochranné hráze v Netolicích v ř. km 24,990 – 25,709 pro zlepšení odtokových poměrů a mostu na Buštěpovické silnici
- PPO - 3 Údržba koryta potoka a zvýšení konstrukce hráze nad rybníkem Mrkich
- PPO - 4 Zpomalení kulminace povodňové vlny podtrem v ř. km 28,100
- PPO - 5 Zlepšení odtokových poměrů pod Brusenským mlýnem v ř. km 29,527 a zpomalení kulminace povodňové vlny podtrem v ř. km 29,580
- PPO - 6 Zpomalení kulminace povodňové vlny podtrem v ř. km 30,593

- opatření vodního toku Třebánka

- PPO - 7 Údržba koryta, zpomalení povrchového odtoku na levobřežním přítoku Třebánky, návrh rybníčků a suchých poldrů
- PPO - 8 Údržba koryta a ochrana areálu firmy Dobré pneu s.r.o. v Netolicích před zátopami
- PPO - 9 Údržba koryta a převedení vod levobřežního přítoku od severovýchodní zdi zámku Kratochvíle
- PPO - 10 Ochrana severozápadní zdi zámku Kratochvíle

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované plochy	Plochy změn	
BY	B-1	PLOCHY BYDLENÍ
RI	R-R1	PLOCHY REKREACE - individuální
RH	R-R2	PLOCHY REKREACE - hromadná
	R-R3	PLOCHY REKREACE – rekreační zahrádkářské osady
OV	R-O1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS	R-O2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport
OH	R-O3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
VP	R-P1	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SM	R-S1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	SM1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY PŘESTAVBY
DD	D-D1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
	D-D2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PŘESTAVBY
DT		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní
TI	T-T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
	VS1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - PLOCHY PŘESTAVBY
K	K-W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZO		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - sady
PS		PLOCHY LESNÍ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
SU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ REGULAČNÍ PLAN
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
II/122 PODEŘIŠTĚ		SILNICE II. TŘÍDY
III/14533 ŽITNÁ		SILNICE III. TŘÍDY
193 NETOLICE - DIVÁČEK		ŽELEZNICE
		TURISTICKÁ TRASA
		CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA
		CYKLOSTEZKA, CYKLOTURISTICKÁ TRASA A TURISTICKÁ TRASA KE ZRUŠENÍ
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		ŽELEZNIČNÍ STANICE
		VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		HLUKOVÉ PÁSMO PRO POHLTIVÝ TERÉN L_ 50 dB
		HLUKOVÉ PÁSMO PRO POHLTIVÝ TERÉN L_ 60 dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stav	Návrh	
HV-2		VODNÍ ZDROJ
		VODOJEM
ČS		ČERPACÍ STANICE
		ÚPRAVNA VODY
		VODOVOD
ČOV	ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
ČS		ČERPACÍ STANICE
DK		DEHLENČOVACÍ KOMORA
		ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
		OTEVŘENÁ VODOTEČ

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stav	Návrh	
T1	T33	TRAFOSTANICE
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 400 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
		PLOCHA KORIDORU PRO NÁVRH EL. VEDENÍ A TRAFOSTANICE
	T12	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV VČETNĚ TRAFOSTANICE T12 KE ZRUŠENÍ
		PLOCHA KORIDORU ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - návrh ZVN 400kV Kočín - Dasný dle 3. aktualizace ZÚR JčK

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stav	Návrh	
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
1 RS		REGULAČNÍ STANICE
		PLOCHA KORIDORU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU NETOLICE - ŽLÝV - územní rezerva - dle ZÚR JčK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC A DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100
- HRANICE ZÁPLAVY - aktivní zóna
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VŘEDOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU STH TŘEBÍČOVICE
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - návrh

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC 31 — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- LBC 1 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LBC 19 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ, OMEZENÉ FUNKČNÍ, NAVRŽENÉ
- RBK 1 — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- RBK 6 — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENÉ FUNKČNÍ
- LBK 32 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LBK 40 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ, OMEZENÉ FUNKČNÍ, NAVRŽENÝ
- (RBC 772) — OZNAČENÍ REGIONÁLNÍHO PRVKU DBES (ÚLE ZÚR JčK)
- INTERAKČNÍ PRVEK
- A — INTERAKČNÍ PRVEK - NÁVRH

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

- NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ KRAJINNÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY - NETOLICKÁ OBORA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PAMÁTNÉ STROMY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- 1363 — PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- PAMÁTNÍK
- BOŽÍ MUKA,KAPLE
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- 1 — ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY
- HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY NETOLICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LOVECKÉHO ZÁMKU KRATOCHVÍLE
- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ - KOMPAKTNÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- A — OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- B — ZPOSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH
- P1 — ZPOSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- 01 — ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- P2 — OZNAČENÍ PLOCH PLOCH, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ REGULAČNÍ PLÁN
- HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ
- HRANICE ZÁPLAVY A POVODNĚ z 2002
- ZAMOKŘENÉ PLOCHY
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SPOJE A INFORMATIKA

- RÁDIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD NETOLICE	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL: ZASTUPITELSTVO MĚSTA NETOLICE
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Rudolf Schuh, vedoucí stavebního úřadu	
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:

ÚZEMNÍ PLÁN NETOLICE

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ UP — KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 514, 602 277 088
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 26 04477 1, DIČ CZ26 04477 1

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		RAZÍTKO A PODPIS:
KREslil:	INGRID PETROVIČOVÁ		
SPRACOVATEL GIS:	ZAZ GEODATA - Gabriela Kopová Ondrejová, ING. VÁCLAV BOJDA		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	25_0059	ČÍSLO VÝKRESU: 4	ČÍSLO PARÉ: 1
DATUM:	Říjnová 2012		
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000		