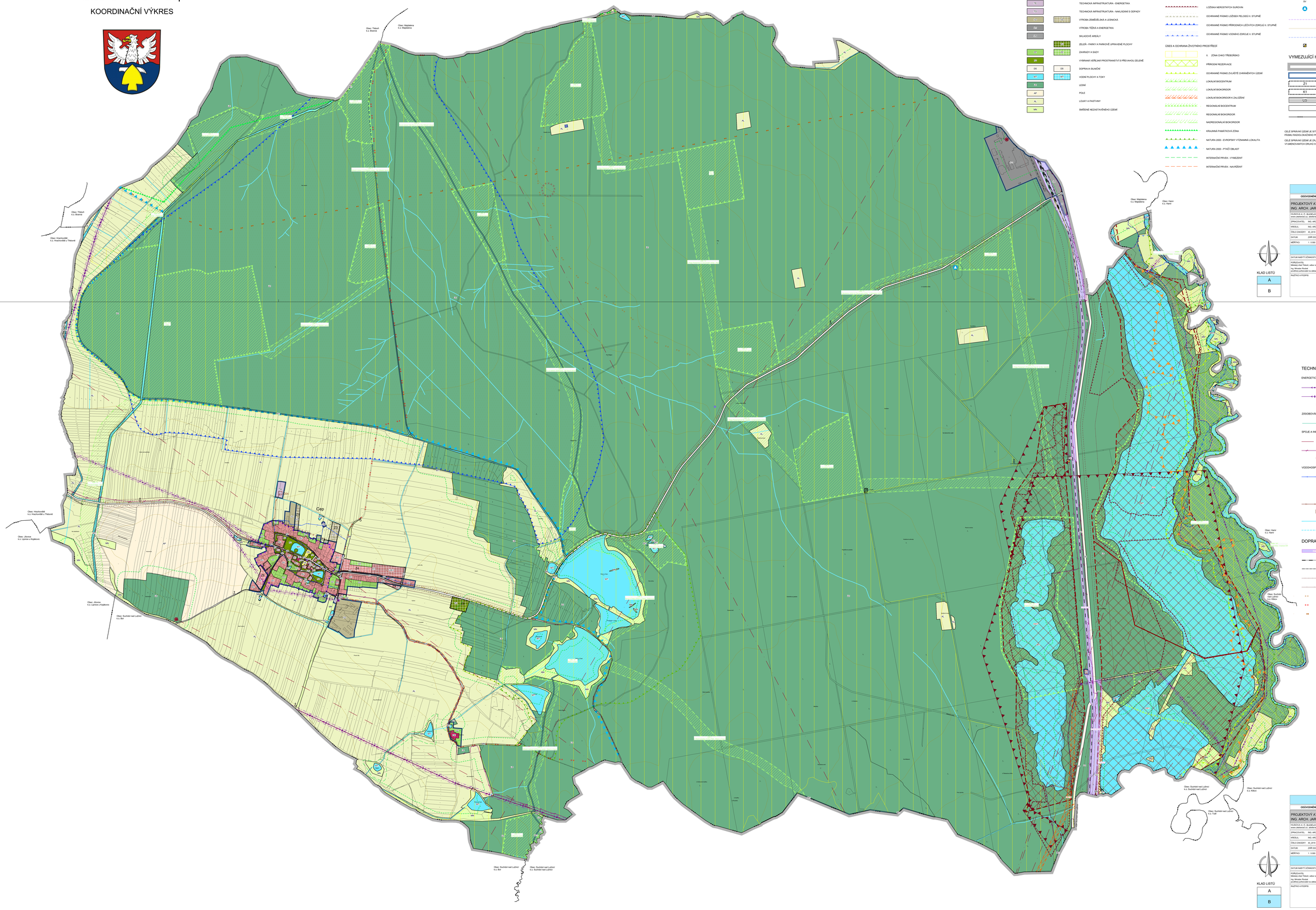
Územní plán Cep

návrh pro společné jednání

katastrální území: Cep

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY

- SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- OZ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS – OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
- RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- TW – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
- TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- VE – VÝROBA TĚŽBA A ENERGETIKA
- SC – SKLADOVÉ AREÁLY

PLOCHY ZMĚN

- Z1 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z2 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- Z3 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- Z4 – OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
- Z5 – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- Z6 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
- Z7 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- Z8 – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- Z9 – VÝROBA TĚŽBA A ENERGETIKA
- Z10 – SKLADOVÉ AREÁLY
- Z11 – ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- Z12 – ZAHRADY A SADY
- Z13 – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
- DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
- Z14 – VODNÍ PLOCHY A TOKY
- Z15 – LESNÍ
- AP – POLE
- AL – LOUKY A PASTVINY
- MN – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q-100
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO UZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKA NERODSTNÝCH SUROVIN
- OCHRANNÉ PÁSMO LOŽISEK PEL.DOLU II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- II. ZÓNA CHKO TŘEBOŇSKO
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR K ZALOŽENÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- INTERAKČNÍ PRVEK - VYMEZENÝ
- INTERAKČNÍ PRVEK - NAVRŽENÝ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- VÁLEČNÉ HŘOBY, SOCHA, KAPLIČKA, PAMÁTNÍK, BOŽÍ MUKA
- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- BV – OZNAČENÍ VYUŽITÍ PLOCH
- SKLÁDKA ODPADŮ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ PŮVODNÉ POD VODNÍM DÍLEM
- VRSTEVNICE
- PŮVODNÍ ŘEČIŠTĚ LUŽNICE
- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDÍ PETŘÍN TŘEBÍČOVICE

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

KLAD LISTŮ

A
B

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VVN 110 kV
- TRAFOSTANICE

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

SPOJE A INFORMATIKA

- RADIORELÉOVÁ TRASA
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIOVÁ STANICE

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- AT STANICE
- VODNÍ ZDROJ
- KANALIZACE
- ČOV – ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- OTEVŘENÁ VODOTEČ - NÁVRH

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DS – NÁVRH KORIDORU DOPRAVY
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- VLEČKA
- HLUKOVÁ ISOFONA 60dB
- HLUKOVÁ ISOFONA 50dB
- CYKLOTRASA
- CYKLOTRASA - NÁVRH
- TURISTICKÁ TRASA

Územní plán Cep	
ODOVOZNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	RAŽTKA A PODPIS:
HUSOVA A. C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 311 236, 605 277 888 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ: 61157177, DIČ: CZ61157177	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 40_2019	ČÍSLO VÝKRESU: 4A / ČÍSLO PARE: 1
DATUM: ZÁŘÍ 2021	
MĚŘÍTKO: 1: 5 000	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování Ing. Miroslav Roubal zastřešný pořizovatel na základě uzavřené smlouvy v obci Cep	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE CEP
RAŽTKO A PODPIS:	RAŽTKO A PODPIS:

Územní plán Cep	
ODOVOZNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	RAŽTKA A PODPIS:
HUSOVA A. C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 311 236, 605 277 888 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ: 61157177, DIČ: CZ61157177	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 40_2019	ČÍSLO VÝKRESU: 4B / ČÍSLO PARE: 1
DATUM: ZÁŘÍ 2021	
MĚŘÍTKO: 1: 5 000	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování Ing. Miroslav Roubal zastřešný pořizovatel na základě uzavřené smlouvy v obci Cep	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE CEP
RAŽTKO A PODPIS:	RAŽTKO A PODPIS: