

# OBEC MOJNÉ

Č.j.:

V Mojném dne

Zastupitelstvo obce Mojné, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## ÚZEMNÍ PLÁN MOJNÉ

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP Mojné vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE MOJNÉ	Razítka
Starostka obce	JANA ZOUFALÁ	
Číslo jednací		
Vydání ÚP		
Nabytí účinnosti ÚP		
Pořizovatel	MĚÚ Č. KRUMLOV- ODBOR ÚP A PAMÁTKOVÉ PÉČE	
Zastoupený	ING. JANA HERMANOVÁ	
Funkce oprávněné osoby	VEDOUcí ODBORU ÚP A PAMÁTKOVÉ PÉČE	

**PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK**

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon 387 311 238, mobil +420 605 277 998



## Obsah

<b>1</b>	<b>NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
a)	vymezení zastavěného území .....	3
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
d)	koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění .....	6
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně .....	9
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	12
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	22
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	23
i)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	23
j)	stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	23
k)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	23
<b>2</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>24</b>
a)	postup při pořízení územního plánu .....	24
b)	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	24
c)	vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	25
d)	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	25
e)	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	25
f)	údaje o splnění zadání.....	25
g)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	25
h)	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....	33
i)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	33
j)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL .....	34
k)	rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	40
l)	vyhodnocení připomínek.....	40
m)	údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	40

# 1 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## a) vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena schváleným ÚPO Mojně. Tato hranice byla upravena na základě provedených Průzkumů a rozborů vykonaných v září 2008.

## b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V Mojném se předpokládá především s rozvojem bydlení. V menší míře rozvoj občanského vybavení, ploch pro výrobu a skladování, veřejného prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Rozvoj zastavěného území je určen převážně ke změnám staveb, modernizaci a dostavbě. Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

#### Hodnota 1

Původní nízkopodlažní zástavba vesnického charakteru, k okrajům sídla se měnící na zástavbu původních zemědělských objektů.

Ochrana: Při provádění změn staveb, modernizací přístaveb a nástaveb je nezbytné dodržet poměrně podrobné regulativy pro stávající zástavbu. Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys navržených objektů, použití tradičních materiálů a barevných odstínů.

#### Hodnota 2

Nemovité kulturní památky.

Ochrana: Nemovité kulturní památky jsou chráněny dle zákona o památkové péči.

#### Hodnota 3

Kostel sv. Máří Magdalény - Černice

Ochrana: Objekt je nemovitá kulturní památka.

#### Hodnota 4

Jednotlivá boží muka.

Ochrana: V blízkosti do 50 m nebude uskutečňována žádná výstavba nadzemních objektů.

#### Civilizační hodnoty

#### Hodnota 5

Jedná se o civilizační hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Návrh ÚP tyto hodnoty respektuje a dále rozvíjí.

## c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti jednotlivých sídel. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

ÚP řeší návrh ploch především pro bydlení. Tyto plochy vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby. Podmínkou pro výstavbu RD soustředěných podél silnice III. třídy je prokázat eliminaci hlukové zátěže.

V jižní části sídla Mojně je navržena plocha výroby a skladování, která rozšiřuje stávající plochu výroby směrem na jih. Tento návrh je vhodně umístěn mimo obytnou zónu sídla. Navržená plocha bude respektovat vyhlášené pásmo hygienické ochrany, tj. nepřesáhne svými negativními vlivy vyhlášenou hranici PHO.

V severozápadní části sídla Mojně je navrženo rozšíření stávající plochy občanského vybavení - sportu. Tato plocha nesmí zatěžovat negativními vlivy (např. hlukem) okolní zástavbu, tj. maximální hranice negativního vlivu je vymezena po katastrální hranici navržené plochy občanského vybavení - sportu.

V navržených plochách bydlení, které svou výměrou přesahují 2ha jsou navrženy plochy veřejného prostranství dle stavebního zákona. Dále jsou tyto plochy vymezeny po okraji sídla Mojně.

V sídle Mojně a Černice je navržena plocha pro ČOV s maximální hranicí negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Západně od sídla Mojně jsou okolo soustavy stávajících rybníků navrženy plochy smíšené nezastavěného území. Tyto plochy byly navrženy za účelem zlepšení podmínek využití. Plochy připouští rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Podrobnější přípustné využití ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... a dále kapitola 3. Odůvodnění územního plánu – Využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch.

#### SEZNAM NAVRŽENÝCH PLOCH

OZNAČ. PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY	VÝMĚRA V HA
B-1	<b>Plocha bydlení</b> - ve východní části sídla Mojně, plocha navazuje na stávající zástavbu RD. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	1,40
B-2	<b>Plocha bydlení</b> – ve východní části sídla Mojně, plocha navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat návrh OP el. vedení, OP kanalizace a vodovodu.	3,27
B-3	<b>Plocha bydlení</b> - v jihozápadní části sídla Mojně, plocha navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení.	0,35
B-4	<b>Plocha bydlení</b> - v západní části sídla Mojně, plocha navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení a trafostanice, OP vodovodu a kanalizace, navrženou max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV, plocha leží částečně v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.	1,43
B-5	<b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Mojně, plocha navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	1,22

B-6	<b>Plocha bydlení</b> - v severovýchodní části sídla Mojnë, plocha navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/15536. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice III/15536, OP vodovodu.	0,29
B-7	<b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Černice, plocha navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/15536. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice III/15536, OP vodovodu.	0,53
OV-1	<b>Plocha občanského vybavení</b> - v západní části sídla Mojnë součástí plochy je navržená izolační zeleň, plocha rozšiřuje stávající plochu občanského vybavení. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV, OP navrženého vodovodu, OP kanalizace.	0,97
VS-1	<b>Plocha výroby a skladování</b> – v jižní části sídla Mojnë, plocha navazuje na stávající plochu výroby a skladování. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III/15536. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice III/15536, OP el. vedení, vyhlášené pásmo hygienické ochrany.	0,73
TI-1	<b>Plocha technické infrastruktury</b> – návrh ČOV v západní části sídla Mojnë. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.	0,06
TI-2	<b>Plocha technické infrastruktury</b> – návrh ČOV v jihozápadní části sídla Černice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesní plochy, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.	0,06
VP-1	<b>Plocha veřejných prostranství</b> - ve východní části sídla Mojnë, plocha je součástí plochy B-1. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	0,56
VP-2	<b>Plocha veřejných prostranství</b> - ve východní části sídla Mojnë. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat návrh OP el. vedení včetně trafostanice.	0,42
VP-3	<b>Plocha veřejných prostranství</b> - v západní části sídla Mojnë, plocha je součástí plochy B-4. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat návrh OP el. vedení, vodní zdroj včetně vodovodu, vyhlášené pásmo hygienické ochrany, OP silnice III/15536.	1,05
VP-4	<b>Plocha veřejných prostranství</b> - v severní části sídla Mojnë, plocha navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice III/15536.	0,75
VP-5	<b>Plocha veřejného prostranství</b> - v západní části sídla Mojnë. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV, OP el. vedení, OP navržené kanalizace, plocha leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.	0,45
VP-6	<b>Plocha veřejných prostranství</b> - v západní části sídla Mojnë, plocha je součástí lokality OV-10. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	0,11
SN-1	<b>Plocha smíšená nezastavěného území</b> - v severozápadní části sídla Mojnë.	0,08
SN-2	<b>Plocha smíšená nezastavěného území</b> - v západní části sídla Mojnë. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV, OP navrženého vodovodu.	0,16
SN-3	<b>Plocha smíšená nezastavěného území</b> - v západně od sídla Mojnë. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV, plocha leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.	0,72

SN-4	<b>Plocha smíšená nezastavěného území</b> - v západně od sídla Mojně. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV, plocha leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.	0,21
SN-5	<b>Plocha smíšená nezastavěného území</b> - v severozápadní části sídla Mojně.	0,64
SN-6	<b>Plocha smíšená nezastavěného území</b> - v jihozápadně od sídla Mojně. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesní plochy, plocha leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.	1,15
DI-1	<b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - koridor pro IV. tranzitní železnici České Budějovice – Dolní Dvořiště – záměr ZUR. - koridor pro rychlostní silnici R3 Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště – záměr ZUR.	-
DI-2	<b>Plocha dopravní infrastruktury</b> – koridor pro přeložku silnice I/39 Jindřichův Hradec – východ – záměr ZUR.	-
DI-ÚR-3	<b>Plocha dopravní infrastruktury – územní rezerva</b> – koridor pro železnici – napojení Českého Krumlova na IV. tranzitní železniční koridor – záměr ZUR.	-

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. Návrh ÚP Mojně vymezuje sídelní zeleň v navržených plochách veřejného prostranství. Tyto plochy jsou nejčastěji vymezeny jihozápadně od sídla Mojně okolo stávajících vodních toků a vodních ploch a po okrajích sídla. V navržených plochách bydlení, které svojí výměrou přesahují 2 ha jsou vymezeny plochy veřejného prostranství v rozsahu dle zákona. V návrhu ÚP je uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků a navržených interakčních prvků.

## d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní návrh považuje stávající trasy silnicí III/15536 za územně stabilizovanou. U komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno počítat s úpravou v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací 6m s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Ta by měla být v přiměřené míře dodržována i při povolování veškerých staveb, a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Stávající cykloturistické a turistické trasy budou zachovány a rovněž rozvinuty. V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky je vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, občerstvení, informační tabule, atd.).

Návrh ÚP Mojně navrhuje plochy dopravní infrastruktury.

Silniční: DI-1 – koridor pro rychlostní silnici R3 Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště.

DI-2 – koridor pro přeložku silnice II/155.

Železniční: DI-1 – koridor pro IV. tranzitní železnici České Budějovice – Dolní Dvořiště.

DI-ÚR-3 – územní rezerva pro koridor pro železnici – napojení Českého Krumlova na IV. tranzitní železniční koridor.

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

##### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování sídla Mojně pitnou vodou nevyhovuje zejména s ohledem na stav vodovodní sítě a tlakové poměry ve spotřebišti. Proto je navržena výstavba nové vodovodní sítě v rámci stávající i navrhované zástavby a napojení celé obce přímo (bez využití stávajícího vodojemu) z VDJ Netřebice do Dolního Třebonína.

Zásobování sídel Černice a Záhorkovice pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávajících vodovodní sítě. Okolo vrtu Černice je navrženo ochranné pásmo.

Pro zajištění vyšší zabezpečení dodávek pitné vody se jako vhodné řešení navrhuje propojení vodovodních systémů Mojně a Černice (řad trasovaný podél komunikace).

Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V sídle Mojně se navrhuje vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované čistírně odpadních vod západně pod obcí v blízkosti recipientu. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Stávající jednotná kanalizace bude využita jako dešťová. Na základě průzkumu se doporučuje zvážit využití stávající kanalizace jako jednotné i pro výhledové řešení.

V sídle Záhorkovice se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (domovní čistírny, bezodtokové jímky na vyvážení, septiky s dočištěním).

V sídle Černice je navržena nová čistírna odpadních vod jižně pod sídlem vč. pásma ochrany prostředí a výstavba nové oddílné splaškové kanalizace. Stávající kanalizace bude přepojena na tuto novou kanalizaci. Původní čistírna hotelu bude sloužit pouze k tomuto účelu.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpeňování ploch nepropustnými materiály.

## ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Návrh ÚP Mojně vymezuje koridor pro posilující elektrické vedení VVN 110 kV Dasný – Větrní.

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

#### Sídlo MOJNĚ

##### **Lokalita „ZÁPAD – RD, ČOV, OV“**

Napojení ze stávající rekonstruované trafostanice TS-T2.

##### **Lokalita „SEVER“**

Napojení ze stávající rekonstruované trafostanice TS-T2.

a z nově osazené trafostanice TS-T4 - nová trafostanice (TS-400kVA) včetně elektrického vedení VN 22 kV.

##### **Lokalita „VÝCHOD - RD“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2.

Osazení nové trafostanice TS-T4 - nová trafostanice (TS-400kVA).

##### **Lokalita „JIH-ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1.

#### Sídlo ZÁHORKOVICE

##### **Lokalita „ZÁHORKOVICE - RD“**

Napojení ze stávajících rozvodů NN.

#### Sídlo ČERNICE

##### **Lokalita „ČOV - ZÁPAD“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešeným územím Mojně prochází vysokotlaký plynovod. Obec Mojně neuvažuje s plynifikací sídel.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních a individuálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochu občanského vybavení OV-1 v severozápadní části sídla Mojné. Tato plocha navazuje na stávající plochu občanského vybavení – sportu.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Návrh ÚP Mojné vymezuje plochy veřejného prostranství (VP). Tyto plochy jsou nejčastěji vymezeny v navržených plochách bydlení, které svojí výměrou přesahují 2 ha jsou vymezeny plochy veřejného prostranství v rozsahu dle zákona.

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem O odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování.

## CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

### Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

Obec Mojné je zařazena v „Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov“ a má ustanovenou povodňovou komisi obce.

Dle návrhu Plánu hlavních povodí je (mimo zájmové území) uvažováno s výstavbou výhledové vodní nádrže Rájov a Dívčí kámen na Vltavě pro hydroenergetické účely, jejichž vzdutí zasáhne i do zájmového území. Kóta max. hladiny je uvažována na 475.00 m n.m.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

#### Improvizované úkryty v obci:

Mojné 33 – kapacita 21

Mojné 55, 56, 57, 58 – kapacita 68

Mojné 59, 60, 61 – kapacita 42

Záhorkovice 4 – kapacita 15

Černice 1 (fara) – kapacita 255

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**



Se zřízením skladu úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. Č. 380/2002 Sb. § 17 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č.Krumlov a v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

Se zřízením humanitární základny není v katastru obce počítáno Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

## e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

### NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

**Ve volné krajině** je podmíněně umožněno zalesňování pozemků. Zřizování vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek ochrany ZPF.

#### Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství.

## NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

V návrhu ÚP Mojně vymezuje plochy pro **ÚSES** (prvek územního systému ekologické stability) – interakční prvky, kde jsou stanoveny podmínky pro jeho využití. Dále navrhuje doplnění lokálních biokoridorů LBK 25, LBK 27 a LBK 34.

### TABULKY PRVKŮ ÚSES

POŘADOVÉ ČÍSLO PRVKU	NÁZEV	CHARAKTER PRVKU	VÝZNAM
<b>OZNRBK 5</b>	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru		
<b>NBK 174</b>	Vltavská niva – Dívčí Kámen	Biokoridor (vodní)	Nadregionální
<b>NBK 170</b>	Žofín – K174	Biokoridor (mezofilní bučinná)	Nadregionální
<b>RBC 11</b>	Žalčice	Biocentrum	Regionální
<b>LBC 866</b>	-	Biocentrum	Lokální
<b>LBC 867</b>	-	Biocentrum	Lokální
<b>LBC 869</b>	-	Biocentrum	Lokální
<b>LBC 870</b>	-	Biocentrum	Lokální
<b>LBC 26</b>	Jílkův mlýn	Biocentrum	Lokální
<b>LBC 33</b>	Pod zídou	Biocentrum	Lokální
<b>LBC 5</b>	U jezera	Biocentrum	Lokální
<b>LBC 6</b>	Braha	Biocentrum	Lokální
<b>LBC 28</b>	Záhorkovické rybníky	Biocentrum	Lokální
<b>LBC 8</b>	-	Biocentrum	Lokální
<b>LBC 7</b>	-	Biocentrum	Lokální
<b>LBK 32</b>	V brodečích	Biokoridor	Lokální
<b>LBK 34</b>	Na blátech	Biokoridor	Lokální
<b>LBK 24</b>	V struhách	Biokoridor	Lokální
<b>LBK 25</b>	Kněží louka	Biokoridor	Lokální
<b>LBK 27</b>	Za Záhorkovicemi	Biokoridor	Lokální
<b>LBK 8-Z</b>	-	Biokoridor	Lokální

### TABULKA INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Označení	Název prvku
<b>IP 1</b>	Alej Mojně – Černice - návrh
<b>IP 2</b>	Jihozápadní alej Mojně - návrh

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

	Kód plochy
<b>Biokoridor – nadregionální, lokální – stav</b>	<b>NBK, LBK</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.	
Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro plochy PUPFL.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co	

nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
<b>Nepřípustné využití</b>
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

	Kód plochy
<b>Biocentrum – regionální, lokální – stav</b>	<b>RBC, LBC</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biocenter platí i regulativy pro plochy PUPFL.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, čistírna odpadních vod atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.	

	Kód plochy
<b>Interakční prvek</b> (Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva). <b>– návrh</b>	<b>IP 1, IP 2</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.	
<b>Přípustné využití</b>	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.	

## OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o doplnění navržených prvků ÚSES (interakčních prvků). Dále je v návrhu ÚP umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

## STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, občerstvení, informační tabule, atd.).

## VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

### Záplavové území

Řešené území obce Mojné sousedí s řekou Vltavou, která má vyhlášené záplavové území a hranici povodně 2002, hranici záplavy Q100, hranici záplavy – aktivní a navrženou hranici vzduší (475 m n.m) navrhované vodní nádrže Rájov a Dívčí Kámen - viz grafická část. Uvnitř tohoto území je možné pouze rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

### Protipovodňové opatření

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Dále se v případě častějších výskytů přívalových dešťů doporučuje zřizovat záchytné stoky pro svedení těchto srážek.

### Protierozní opatření

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Návrh ÚP Mojné nevymezuje nové plochy pro pobytovou rekreaci. Návrh umožňuje dostavby nových objektů na stávajících plochách rekreace.

Podrobněji viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Návrh ÚP Mojné nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Koordinačního a Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Mojné do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

**Definice použitých pojmů**

<b>Obecně</b>
Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).
<b>Plošné regulativy</b>
Zastavěnost budovami <ul style="list-style-type: none"> <li>– zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</li> </ul>
Zastavěnost celková <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaheny k jednotlivým stavebním parcelám</b></li> <li>– celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</li> <li>– plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;</li> <li>– pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</li> </ul>
<b>Výškové regulativy</b>
Výška budovy <ul style="list-style-type: none"> <li>– výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;</li> <li>– obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;</li> </ul>
Výška budovy do hřebene v metrech <ul style="list-style-type: none"> <li>– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;</li> </ul>
Výška římsy v metrech <ul style="list-style-type: none"> <li>– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;</li> </ul>
<b>Prostorové regulativy</b>
<b>Střecha - typ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd...</li> <li>– nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</li> <li>– u valbových střech musí zůstat hřeben v délce alespoň 4m;</li> </ul>
<b>Střecha - sklon</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd...</li> </ul>
<b>Půdorys budovy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;</li> </ul>

	Kód plochy
<b>Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)</b> <b>- stav</b>	<b>B</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500m <sup>2</sup> . Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových rodinných domů
Přístavba a dostavba se zastavěností budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	v zastavěném území nelze oddělit pozemek pro RD menší než 800 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo do výšky maximálně 9 m
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	stávající, u nových objektů sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
Střecha - sklon	Stávající, u nových 25 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup>

	Kód plochy
<b>Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.) - návrh</b>	<b>B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500m <sup>2</sup> . Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Na plochách <b>B-6</b> a <b>B-7</b> , které jsou soustředěny podél silnice III. třídy, jsou zatíženy hlukem. Podmínkou pro výstavbu je prokázat eliminaci hlukové zátěže.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<p><b>B-1 - Plocha bydlení</b> - ve východní části sídla Mojné, plocha navazuje na stávající zástavbu RD.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><b>B-2 - Plocha bydlení</b> – ve východní části sídla Mojné, plocha navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat návrh OP el. vedení, OP kanalizace a vodovodu.</p> <p><b>B-3 - Plocha bydlení</b> - v jihozápadní části sídla Mojné, plocha navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení.</p> <p><b>B-4 - Plocha bydlení</b> - v západní části sídla Mojné, plocha navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat OP el. vedení a trafostanice, OP vodovodu a kanalizace, navrženou max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV, plocha leží částečně v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.</p> <p><b>B-5 - Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Mojné, plocha navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><b>B-6 - Plocha bydlení</b> - v severovýchodní části sídla Mojné, plocha navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/15536.  <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice III/15536, OP vodovodu.</p> <p><b>B-7 - Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Černice, plocha navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III/15536.  <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice III/15536, OP vodovodu.</p>	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9 m
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
Střecha - sklon	25 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup>

	Kód plochy
<b>Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl.501/2006 sb.) - stav a návrh</b>	<b>OV OV-1</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<b>OV-1 - Plocha občanského vybavení</b> - v západní části sídla Mojné součástí plochy je navržená izolační zeleň, plocha rozšiřuje stávající plochu občanského vybavení. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV, OP navrženého vodovodu, OP kanalizace.	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových objektů
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 25%
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo do výšky maximálně 9 m
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
Střecha - sklon	25 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup>
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1: 3



	Kód plochy
<b>Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl.501/2006 sb.) – stav a návrh</b>	<b>VS VS-1</b>
Přípustné využití	
Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, fotovoltaické elektrárny a pozemky související veřejné infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu vyhlášeného pásma hygienické ochrany a navržené max. hranice negativního vlivu prostředí výroby a skladování nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Vymezení zastavitelných ploch	
<b>VS-1 - Plocha výroby a skladování</b> – v jižní části sídla Mojné, plocha navazuje na stávající plochu výroby a skladování. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III/15536. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice III/15536, OP el. vedení, vyhlášené pásmo hygienické ochrany.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových objektů
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 55%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 75%
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 1 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo do výšky do výšky maximálně 9 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající, u nových objektů sedlová, výjimečně polovalbová
Střecha - sklon	stávající s možností úpravy na sklon 20 <sup>0</sup> - 43 <sup>0</sup> , u nových objektů sklon 20 <sup>0</sup> - 43 <sup>0</sup>
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1: 3

	Kód plochy
<b>Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl.501/2006 sb.) – stav a návrh</b>	<b>TI TI-1, TI-2</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<b>TI-1 - Plocha technické infrastruktury – návrh ČOV v západní části sídla Mojně.</b> <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.	
<b>TI-2 - Plocha technické infrastruktury – návrh ČOV v jihozápadní části sídla Černice.</b> <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesní plochy, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.	

	Kód plochy
<b>Plochy rekreace (§ 5 vyhl.501/2006 sb.) – stav</b>	<b>R</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových rekreačních objektů
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	v zastavěném území nelze oddělit pozemek pro objekt menší než 300 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo do výšky maximálně 7,5 m
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	stávající, s možností úpravy na sklon 35 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup>

	Kód plochy
<b>Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.) – stav a návrh</b>	<b>VP VP-1, VP-2, VP-3, VP-4, VP-5, VP-6</b>
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
<p><b>VP-1 - Plocha veřejných prostranství</b> - ve východní části sídla Mojné, plocha je součástí plochy B-1.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><b>VP-2 - Plocha veřejných prostranství</b> - ve východní části sídla Mojné.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat návrh OP el. vedení včetně trafostanice.</p> <p><b>VP-3 - Plocha veřejných prostranství</b> - v západní části sídla Mojné, plocha je součástí plochy B-2.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat návrh OP el. vedení, vodní zdroj včetně vodovodu, vyhlášené pásmo hygienické ochrany, OP silnice III/15536.</p> <p><b>VP-4 - Plocha veřejných prostranství</b> - v severní části sídla Mojné, plocha navazuje na zastavěné území.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat OP silnice III/15536.</p> <p><b>VP-5 - Plocha veřejných prostranství</b> - v západní části sídla Mojné.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV, OP el. vedení, OP navržené kanalizace, plocha leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.</p> <p><b>VP-6 - Plocha veřejných prostranství</b> - v západní části sídla Mojné, plocha je součástí lokality OV-1.  <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p>	

	Kód plochy
<b>Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl.501/2006 sb.) – stav, návrh, územní rezerva</b>	<b>DI DI-1, DI-2 DI-ÚR-3</b>
Přípustné využití	
<p>Silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.</p> <p>Plochy drážní dopravy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.</p>	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
<b>Plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhl.501/2006 sb.) – stav</b>	<b>V</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

	Kód plochy
<b>Plochy lesní (§ 15 vyhl.501/2006 sb.) – stav</b>	<b>L</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených.	

	Kód plochy
<b>Plochy zemědělské (§ 14 vyhl.501/2006 sb.) – stav</b>	<b>Z</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřízení vodních nádrží, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

	Kód plochy
<b>Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhl.501/2006 sb.) – stav, návrh</b>	<b>SN SN-1, SN-2, SN-3, SN-4, SN-5, SN-6</b>
Přípustné využití	
Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V souladu s ustanovením § 18 odst.5 stavebního zákona lze v souladu s jeho charakterem dále umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.	
Podmíněně přípustné využití	
Za podmínky souhlasu dotčených orgánů a orgánů ochrany přírody v navazujících řízeních.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

**Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem), navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.**

**Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.**

### DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

Návrh ÚP Mojně navrhuje koridory dopravní infrastruktury. Tyto koridory nebudou svým provozem zatěžovat okolní zástavbu. Zejména hluk a vibrace nesmí v budoucnu překročit vymezené koridory dopravní infrastruktury.

### MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Okolo stávající plochy výroby a skladování v severní části sídla Mojně je vymezena maximální hranice negativního vlivu prostředí, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále je možné umisťovat ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

### MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV

V sídle Mojně a Černice je okolo navrhovaných ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

### MAX. HRANICE NEGATIV. VLIVU TECH. INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBEVENÍ

Hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení a u ploch občanského vybavení – sportu či ploch bydlení bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

**OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ**

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. tř. a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

**PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM**

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

**ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)**

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení raně pravěkého a středověkého osídlení. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

**UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU PUPFL**

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 25m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa).

**OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ**

Návrh vymezuje ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

**OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A TRAFOSTANICE**

Návrh ÚP Mojně vymezuje elektrické vedení VN 22kV, a koridor pro posilující el. vedení 110 kV včetně ochranných pásem. Ochranná pásma jsou vymezena dle zákona č. 458/2000 Sb. z roku 2001.

**HRANICE VZDUTÍ NAVRHOVANÉ VODNÍ NÁDRŽE RÁJOV A DÍVČÍ KÁMEN**

Do řešeného území zasahuje vzdutí navrhované vodní nádrže Rájov a Dívčí Kámen. Hranice vzdutí je předpokládána na kótě 475.00 m n. m. Uvnitř tohoto území je možné pouze rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

## **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

### **1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ**

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

KÓD	ÚČEL
D-1	Plocha dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor, České Budějovice – Dolní Dvořiště ve východní části řešeného území - rychlostní silnice R3, úsek Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště ve východní části řešeného území.
D-2	Plocha dopravní infrastruktury - navržený koridor pro přeložku silnice II/155.
E-1	Plocha technické infrastruktury - navržený koridor pro posilující el. vedení VVN 110 kV, Dasný – Větrní v západní části řešeného území.
E-2	Plocha technické infrastruktury - navržené el. vedení 22 kV včetně trafostanice T4 jihovýchodně od sídla Mojně.
K-1	Plocha technické infrastruktury - navržená plocha pro čistírnu odpadních vod v západní části sídla Mojně.
K-2	Plocha technické infrastruktury - navržená plocha pro čistírnu odpadních vod v jihozápadní části sídla Černice.
V-1	Plocha technické infrastruktury

- navržený vodovodní řad propojující vodovodní systémy Mojně a Černice.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL
<b>LBK-25</b>	- navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor v severovýchodní části řešeného území. Jedná se o doplnění lokálního biokoridoru LBK-25 – Kněží louka
<b>LBK-27</b>	- navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor v jihovýchodní části řešeného území. Jedná se o doplnění lokálního biokoridoru LBK-27 – Za Záhorkovicemi
<b>LBK-34</b>	- navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor v severovýchodní části řešeného území. Jedná se o doplnění lokálního biokoridoru LBK-34 – Na blátech

## 2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ S MOŽNOSTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Návrh ÚP Mojně nenavrhuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, u kterých by bylo možné uplatnit vyvlastnění s možností předkupního práva.

### STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Mojně navrhovány.

### **i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V ÚP Mojně se nacházejí plochy, kde je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

Jedná se o plochy: B-2 a VP-3.

Lokality budou prověřeny územní studií v rozsahu dle zákresu v Hlavním a Koordinačním výkresu.

**U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do 2 let od jejího schváleného zadání v zastupitelstvu obce. V případě, že ke schválení nedojde po této lhůtě, zaniká povinnost zpracování této studie.**

### **j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Návrh ÚP Mojně vymezuje plochu územní rezervy DI-ÚR-3 – plocha dopravní infrastruktury. Tuto plochu je možno využít až na základě změny ÚP.

### **k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

23 stran

GRAFICKOU ČÁST

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## 2 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) postup při pořízení územního plánu

Řešené území ÚP Mojně je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Návrh územního plánu Mojně je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se územní plán pořizoval, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP dotýká.

O pořízení územního plánu Mojně rozhodlo zastupitelstvo obce Mojně usnesením č. 2/5/2007 ze dne 28.2.2007. Územní plán je pořizován na základě požadavku obce a jednotlivých vlastníků pozemků a staveb.

Na základě územně analytických podkladů a grafické přílohy k zadání vypracované projektantem, byly pořizovatelem v návrhu zadání stanoveny v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona hlavní cíle a požadavky pro vypracování ÚP Mojně. Toto zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Mojně usnesením č. 2/20/2009 ze dne 20.5.2009.

Projektantem územního plánu Mojně je Ing.arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 00 279.

Společné jednání o návrhu ÚP Mojně, zpracovaného podle stavebního zákona a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška.500/2006 Sb.“), proběhlo dne 20.4.2010. V rámci společného jednání bylo uplatněno 18 souhlasných stanovisek a vyjádření, jejich podmínky byly zapracovány do řešení. K návrhu bylo dále vydáno KHS Č.Budějovice souhlasné stanovisko s podmínkou, která byla dodržena.

KÚ Jihočeského kraje České Budějovice, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, na základě pořizovatelem předloženého návrhu územního plánu Mojně a zprávy o jeho projednání, vydal po posouzení dle § 51 zákona č.183/2006 Sb., své stanovisko dne 17.6.2010 č.j.: KUJCK 20600/2010 OREG/2, ve kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání této územně plánovací dokumentace s ohledem na to, že toto stanovisko neobsahuje žádné upozornění na nedostatky.

Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Mojně podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 55 stavebního zákona a § 171 až § 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 2.11.2010. Tato vyhláška byla zveřejněna na úřední desce MěÚ Český Krumlov ( od 2.11.2010 do 20.12.2010) a na úřední desce obce Mojně ( od 3.11.2010 do 17.12.2010) po dobu min. 45 dnů. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách obou obcí. Veřejné projednání proběhlo dne 22.12.2010. V rámci veřejného vystavení do doby veřejného projednání obdržel úřad územního plánování jako pořizovatel 2 stanoviska od dotčených orgánů a správců sítí. Obě stanoviska byla souhlasná.

Při veřejném projednání územního plánu Mojně vznesl dotčený orgán státní správy Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Č.Krumlov připomínku k doplnění prvků ÚSES.

Připomínka byla vyhodnocena a pořizovatel dal pokyn projektantovi územního plánu k doplnění prvků lokálního ÚSES a úpravě prvků ÚSES, které jsou součástí ZÚR.

### b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

#### Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Území řešené ÚP Mojně, je součástí rozvojové oblasti OB10, rozvojové osy OS6, na území se nachází koridor konvenční železniční dopravy C-E 551 a koridor kapacitní silnice R3. Území není součástí žádné specifické oblasti. Řešení návrhu Územního plánu Mojně není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

#### Územně plánování dokumentace vydaná krajem

Platnou ÚPD, vydanou krajem, která řeší území obce Mojně, je ÚPVÚC Českokrumlovsko I., schválený usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 111/2005/ZK ze dne 19.4.2005, se kterým není územní plán v rozporu. Návrh ÚP Mojně není v kolizi s řešením dosud nevydaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Návrh Územního plánu Mojně je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a s připravovanou územně plánovací dokumentací vydávanou krajem a s ohledem na širší územní vztahy zajišťuje koordinaci využívání území.



## **Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území**

Z hlediska širších územních vztahů nekoliduje návrh ÚP Mojně s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. V průběhu projednávání návrhu ÚP Mojně neuplatnily sousední obce žádné požadavky na obsah dokumentace.

Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů. Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí jsou navrhovány plochy technické a dopravní infrastruktury a návaznost ÚSES.

### **c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plán Mojně vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky. Svým řešením vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj odpovídající významu a velikosti sídla, pro kvalitní bydlení a pro zachování nezastavěného území včetně jeho udržitelného rozvoje. Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

### **d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a je zpracována v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

### **e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu. V průběhu projednávání ÚP Mojně bylo uplatněno celkem 20 stanovisek a vyjádření, požadavky z nich vyplývající byly zahrnuty do řešení této ÚPD.

### **f) údaje o splnění zadání**

Návrh ÚP obce Mojně je v souladu se schváleným zadáním.

### **g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP obce Mojně umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu umožněno podnikání, zejména v oblasti výroby a výrobních služeb a zemědělství. V souvislosti s tímto rozvojem podnikání a služeb s ním spojených dojde k nárůstu pracovních míst.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem plochy pro výrobu a skladování a občanské vybavení.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, rybníkům poskytujícím možnost rybolovu, turistickým trasám a památkám, je obec Mojně významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci.

## UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaný návrh ÚP obce Mojné respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména prvky regionálního ÚSES i zpracovaného lokálního systému ekologické stability krajiny. Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb..

## ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Dopravní infrastruktura

Dopravní návrh považuje stávající trasy silnici III/15536 za územně stabilizovanou. U komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno počítat s úpravou v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací 6m s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Ta by měla být v přiměřené míře dodržována i při povolování veškerých staveb, a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Stávající cykloturistické a turistické trasy budou zachovány a rovněž rozvinuty. V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, občerstvení, informační tabule, atd.).

Návrh ÚP Mojné navrhuje plochy dopravní infrastruktury, které respektují nadřazené územně plánovací dokumentace.

Silniční: DI-1 – koridor pro rychlostní silnici R3 Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště.

DI-2 – koridor pro přeložku silnice II/155.

Železniční: DI-1 – koridor pro IV. tranzitní železnici České Budějovice – Dolní Dvořiště.

DI-ÚR-3 – koridor pro železnici – napojení Českého Krumlova na IV. tranzitní železniční koridor.

Návrh územního plánu Mojné vymezuje koridor dopravní infrastruktury DI-1 převzatý ze ZUR v šíři 600 m. V ÚP dochází ke střetu s funkčními lokálními prvky ÚSES. Tento střet bude řešen v rámci samotného řešení rychlostní silnice R3 Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště a IV. tranzitní železnice České Budějovice – Dolní Dvořiště, kde bude koridor podstatně zúžen pouze v rozsahu projektovaného tělesa silnice R3 a tranzitní železnice.

Lze předpokládat, že v rámci tohoto zpřesnění bude dořešena i kolize prvků ÚSES s navrženými dopravními koridory.

### Vodohospodářské řešení

#### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

##### Stav

Obec Mojné (540.00 – 558.00 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě obce. Na vodovod je napojena téměř veškerá zástavba vč. občanského a technického vybavení a zemědělského areálu na jižním okraji obce. Vlastní vodovodní síť budovaná po roce 2000 je z PE 63, 80 a 110, starší části původního vodovodu z roku 1960 až 1975 jsou z OC 25 až 50. Zdrojem vody je Vodárenská soustava Jižní Čechy (ÚV Plav s nádrží Římov). Její řad LT200 z VDJ Netřebice 2x 1125 m<sup>3</sup> (630.70/625.70) do Dolního Třebonína (dříve Skupinového vodovodu Kaplice – Český Krumlov) probíhá podél východního okraje obce a je ve správě VAK JČ. Z řadu je napojen VDJ Mojné 30 m<sup>3</sup> (568.86/567.26) a do místa spotřeby je voda dopravována gravitačně. Jedná se o zemědělský vodovod z roku 1960, jehož původním zdrojem byly vrty při jižním okraji obce, které později nahradila uvedená odbočka z řadu z Netřebic. Některé objekty jsou napojeny samostatně přímo z řadu LT200, část objektů je napojena i přes redukci tlaku ve vodoměrné šachtě. Tato šachta s redukcí tlaku byla připravena pro napojení celé obce (bez vodojemu), neboť vodojem nezajišťuje vhodné tlakové poměry. V obci je ještě soukromý vodovod z roubené studně východně od obce.

Osada Záhorkovice (557.00 – 562.00 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Na vodovod je napojena téměř veškerá zástavba. Napojení je přípojkami přímo z řadu LT200 z VDJ Netřebice 2x 1125 m<sup>3</sup>

(630.70/625.70) do Dolního Třebonína Vodárenské soustava Jižní Čechy, který probíhá podél komunikace v sídle a který je ve správě VAK JČ.

Osada Černice (493.00 – 523.00 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě obce Mojně. Na vodovod je napojena téměř veškerá zástavba. Vodovod byl dokončen v roce 1999 (pro potřeby rekreačního zařízení). Jeho zdrojem je vrt (hloubka 80 m, vydatnost 0.9 l/s, zvýšený obsah železa a manganu) v severní části sídla. Zdroj nemá vyhlášená ochranná pásma. Surová voda je upravována v úpravně vody (1.1 l/s, provzdušnění, alkalizace sodou, tlaková kontaktní filtrace) v blízkosti vrtu. Do spotřebiště je voda dopravována AT stanicí z akumulace úpravny vody 2x 38 m<sup>3</sup>. Vlastní vodovodní síť je z PE 90 a 63.

Zdrojem požární vody sídel je vodovod pro veřejnou potřebu a místní vodní plochy.

### Potřeba vody

Výpočet potřeby vody		Mojné	Záhorkovice	Černice	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	152	12	12	osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	42	110	50	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	120	9	0	osob
Celkový počet obyvatel	-	314	131	62	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	100	100	100	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	314	131	62	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		100	100	100	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	11 461	4 782	2 263	m <sup>3</sup> /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		15	5	5	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	1 719	239	113	m <sup>3</sup> /rok
Voda fakturovaná pro zemědělství	VFZ	7 500	0	0	m <sup>3</sup> /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	20 680	5 021	2 376	m <sup>3</sup> /rok
Voda nefakturovaná	VN	4 100	1 000	500	m <sup>3</sup> /rok
Voda vyrobená celkem	VVR	24 780	6 021	2 876	m <sup>3</sup> /rok
Celková průměrná potřeba vody	Qp	68	16	8	m <sup>3</sup> /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	kd	1,5	1,5	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Qd	102	25	12	m <sup>3</sup> /den
Max. denní potřeba vody	Qd	1,2	0,3	0,1	l/s
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	kh	1,8	1,8	1,8	-
Max. hod. potřeba vody	Qh	2,1	0,5	0,2	l/s

Potřeba vody obce (VFC) se pohybuje kolem 10 000 m<sup>3</sup>/rok.

### Návrh

Zásobování sídla Mojně pitnou vodou nevyhovuje zejména s ohledem na stav vodovodní sítě a tlakové poměry ve spotřebišti. Proto je navržena výstavba nové vodovodní sítě v rámci stávající i navrhované zástavby a napojení celé obce přímo (bez využití stávajícího vodojemu) z VDJ Netřebice do Dolního Třebonína.

Zásobování sídel Černice a Záhorkovice pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávajících vodovodní sítě. Okolo vrtu Černice je navrženo ochranné pásmo.

Pro zajištění vyšší zabezpečení dodávek pitné vody se jako vhodné řešení navrhuje propojení vodovodních systémů Mojně a Černice (řad trasovaný podél komunikace).

Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

Pro zajištění vyšší zabezpečení dodávek pitné vody se jako vhodné řešení navrhuje propojení vodovodních systémů Mojně a Černice (řad trasovaný podél komunikace).

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### Stav

Obec Mojné má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce. Jedná se o betonové potrubí DN 500 a 600 a kameninové potrubí DN 300 a 400 na převážné části území sídla. Kanalizace je vyústěna jednou výústí západně pod obcí do bezejmenné vodoteče bez centrálního čištění odpadních vod. Na vodoteči je soustava třech rybníků (první 100 m od vyústění kanalizace), které slouží pro dočištění odpadních vod. Odpadní vody osady jsou předčišťovány v septicích s odtokem do kanalizace příp. přímo do recipientu, nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Některé nemovitosti mají vlastní domovní ČOV. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a částečně dešťovou kanalizací (zatrubnění melioračních vod z vých. směru zaústěné do návesního rybníka).

Osada Záhorkovice nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. V sídle je pouze sporadická dešťová kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek nebo jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku. Některé nemovitosti mají vlastní domovní ČOV. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků případně dešťovou kanalizací do recipientu.

Osada Černice má vybudovanou gravitační oddílnou (dešťovou i splaškovou) kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce Mojné. Jedná se o potrubí PVC DN 200 a 300 na části území sídla. Takto svedené odpadní vody jsou čištěny centrálně severně (pod úpravnou vody) pod osadou na mechanicko biologické ČOV K.D.C. (biodisky) pro 70 EO. Objekt čistírny je zcela zakryt konstrukcí krovu. Čistírna i kanalizace byly původně určeny především pro hotel (předpokládaná kapacita 50 lůžek) a dokončeny v roce 1999. Čistírna má stanovené pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody jsou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanského vybavení. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

### Návrh

V sídle Mojné se navrhuje vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované čistírně odpadních vod západně pod obcí v blízkosti recipientu. Okolo čistírny bude stanovené pásmo ochrany prostředí. Stávající jednotná kanalizace bude využita jako dešťová. Na základě průzkumu se doporučuje zvážit využití stávající kanalizace jako jednotné i pro výhledové řešení.

V sídle Záhorkovice se nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (domovní čistírny, bezodtokové jímky na vyvážení, septiky s dočištěním).

V sídle Černice je navržena nová čistírna odpadních vod jižně pod sídlem vč. pásma ochrany prostředí a výstavba nové oddílné splaškové kanalizace. Stávající kanalizace bude přepojena na tuto novou kanalizaci. Původní čistírna hotelu bude sloužit pouze k tomuto účelu.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Navrhované řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje mimo návrhu pro osadu Černice, kde Plán navrhuje využít stávající čistírnu odpadních vod pro celou osadu.

## **Energetické řešení**

### ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Výpočet výkonové bilance proveden dle normy ČSN. Uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“.

Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“.

sídlo MOJNÉ						
LOKALITA					1. etapa	Celkem
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON
		počet	(kW)		(kW)	(kW)
ZÁPAD	RD BYDLENÍ	13	11,00	0,42	60,33	
	EL.VYTÁPĚNÍ	4	12,00	1,00	48,00	108,33
SEVER	RD BYDLENÍ	7	11,00	0,50	38,68	
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00	62,68
VÝCHOD	RD BYDLENÍ	37	11,00	0,33	134,93	
	EL.VYTÁPĚNÍ	10	12,00	1,00	120,00	254,93
ČOV-ZÁPAD	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				12,00	12,00
OV-ZÁPAD	OV				25,00	25,00
ZEM.VÝROBA-JIH	VÝROBA				20,00	20,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>482,94</b>	<b>482,94</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>30,00</b>	<b>30,00</b>
<b>Nárůst. odběrů celkem</b>					<b>512,94</b>	<b>513</b>

sídlo ZÁHORKOVICE						
LOKALITA					1. etapa	Celkem
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON
		počet	(kW)		(kW)	(kW)
ZÁHORKOVICE	RD BYDLENÍ	4	11,00	0,60	26,40	
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00	38,40
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>38,40</b>	<b>38,40</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>10,00</b>	<b>10,00</b>
<b>Nárůst. odběrů celkem</b>					<b>48,40</b>	<b>48</b>

sídlo ČERNICE						
LOKALITA					1. etapa	Celkem
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON
		počet	(kW)		(kW)	(kW)
ČOV-ZÁPAD	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				12,00	12,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>12,00</b>	<b>12,00</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>10,00</b>	<b>10,00</b>
<b>Nárůst. odběrů celkem</b>					<b>22,00</b>	<b>22</b>

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

#### Sídlo MOJNÉ

##### Lokalita „ZÁPAD – RD, ČOV, OV“

Napojení ze stávající rekonstruované trafostanice TS-T2.

##### Lokalita „SEVER“

Napojení ze stávající rekonstruované trafostanice TS-T2.

a z nově osazené trafostanice TS-T4 - nová trafostanice včetně elektrického vedení VN 22 kV.

##### Lokalita „VÝCHOD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2.

Osazení nové trafostanice TS-T4 - nová trafostanice.

##### Lokalita „JIH-ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1.

**Sídlo ZÁHORKOVICE****Lokalita „ZÁHORKOVICE - RD“**

Napojení ze stávajících rozvodů NN.

**Sídlo ČERNICE****Lokalita „ČOV - ZÁPAD“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3.

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Návrh ÚP Mojně vymezuje koridor pro posilující elektrické vedení VVN 110 kV Dasný – Větrní.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Předpokládaná soudobost je dle ČSN 332130-Z2

**ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Řešeným územím Mojně prochází vysokotlaký plynovod. Obec Mojně neuvažuje s plynifikací sídel.

**ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB****VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

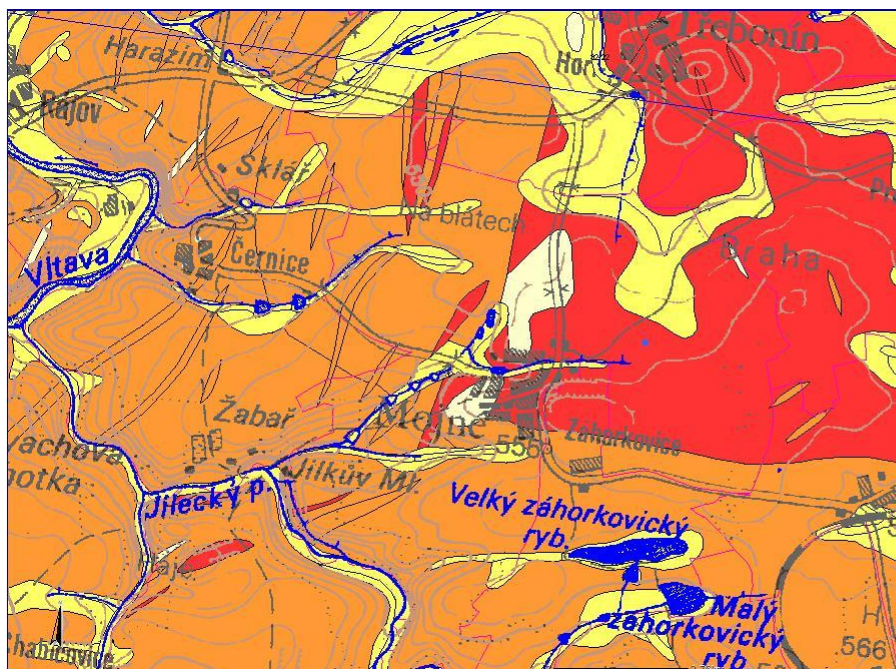
KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
D-1	Plocha dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor, České Budějovice – Dolní Dvořiště ve východní části řešeného území - rychlostní silnice R3, úsek Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště ve východní části řešeného území. Návrh je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky a s ÚPVÚC Českokrumlovsko I. Realizací dojde k rozvoji civilizačních hodnot v řešeném území.
D-2	Plocha dopravní infrastruktury - navržený koridor pro přeložku silnice II/155. Návrh je v souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Realizací dojde k rozvoji civilizačních hodnot v řešeném území.
E-1	Plocha technické infrastruktury - navržený koridor pro posilující el. vedení VVN 110 kV, Dasný – Větrní v západní části řešeného území. Realizací dojde k navýšení energetického příkonu el. energie. Návrh je v souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.
E-2	Plocha technické infrastruktury - navržené el. vedení 22 kV včetně trafostanice T4 jihovýchodně od sídla Mojně. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie.
K-1	Plocha technické infrastruktury - navržená plocha pro čistírnu odpadních vod v západní části sídla Mojně. Sídlo nemá doposud vybudovanou ČOV.
K-2	Plocha technické infrastruktury - navržená plocha pro čistírnu odpadních vod v jihozápadní části sídla Černice. Stávající ČOV je určena pro místní hotel. Navržená ČOV bude sloužit jako veřejná, veškerá zástavba v sídle Černice bude do této ČOV napojena.
V-1	Plocha technické infrastruktury - navržený vodovodní řad propojující vodovodní systémy Mojně a Černice. Realizací dojde k zajištění vyšší zabezpečení dodávek pitné vody.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
<b>LBK-25</b>	- navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor v severovýchodní části řešeného území. Jedná se o doplnění lokálního biokoridoru LBK-25 – Kněží louka Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
<b>LBK-27</b>	- navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor v jihovýchodní části řešeného území. Jedná se o doplnění lokálního biokoridoru LBK-27 – Za Záhorkovicemi Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
<b>LBK-34</b>	- navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor v severovýchodní části řešeného území. Jedná se o doplnění lokálního biokoridoru LBK-34 – Na blátech Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

**ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru. Místo pro třídění domovního odpadu se nachází v centrální části sídla Mojné.

**RADONOVÁ PROBLEMATIKA****Převažující radonový index****VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ÚP Mojné uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se zejména o plochy bydlení v RD, dále o plochy výroby a skladování a veřejného prostranství.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

## VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

## VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek.

### PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

### OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

V sídle Černice se nachází hřbitov se stanoveným ochranným pásmem vzdáleným 100 m od hranice pozemku.

### NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území obce Mojné se nachází zapsané nemovité kulturní památky:

- k.ú. Rájov-Černice, Kostel sv. Máří Magdaleny a hřbitov (r.č. ÚSKP 42224/3-1345)
- k.ú. Rájov-Černice, Fara čp.1 st. parc. č. 35 s pozemkem (r.č. ÚSKP 35466/3-1346)
- k.ú. Rájov-Černice, Výklenková kaplička se sochou sv. Sebastiana, parc.č. 576/4 bez pozemku (r.č. ÚSKP 35399/3-1347)
- k.ú. Záhorkovice, Zemědělská usedlost čp. 3, st.parc.č. 3/1, 3/2, 3/3 s pozemkem (r.č. ÚSKP 28601/3-1348)

### MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD

Stávající ČOV v severní části sídla Černice má stanovenou max. hranici negativního vlivu prostředí, která nesmí být v budoucnu překročena.

### VYHLÁŠENÉ PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Stávající plocha výroby a skladování (zemědělský areál) má vyhlášenou hranici PHO. Tato hranice nesmí být překročena negativními vlivy stávající plochy, ani navrženým rozšířením výroby a skladování (VS- 1).

### OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC

Řešeným územím prochází silnice III/15536.

Ochranná pásma činí u silnice III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

### OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází vodovodní řady, jejichž ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

### OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází kanalizační řady, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

### OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

- Řešeným územím prochází el. vedení VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
  - U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.
  - U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.
  - U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.
- Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno včetně trafostanice.



**OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU**

- Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod.
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20 m na obě strany od půdorysu.
- Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od půdorysu.

**OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH**

Ochranné pásmo lesních ploch je 50m od kraje lesa.

**PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ**

Jihozápadně sídla Mojnë se nachází poddolované území č.1868.

**OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIODORIDORU**

Jižní část řešeného území se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.

**PLOCHY ÚSES**

V řešeném území se nachází nadregionální biokoridory, regionální biocentrum, lokální biokoridory a biocentra.

**HRANICE ZÁPLAVY**

Do západní části řešeného území zasahují hranice záplavy řeky Vltavy. Hranice záplavy aktivní, hranice záplavy Q100, hranice povodně 2002.

**HRANICE EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY**

Západní část řešeného území se nachází v Evropsky významné lokalitě.

## **h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č.8 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10i odst.3 zákona sdělil, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Mojnë na životní prostředí a to převážně z těchto důvodů :

- zadání změny nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- dotčené správní úřady nevznesly zásadní připomínky.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

( Stanovisko KÚ – Jihoč.kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 3.dubna 2009, Čj.: KUJCK 9651/2009/OZZL/2/Sf).

Je možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

## **i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

## **j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace**

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

#### **Investice do půdy**

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.34.21

- 7 klimatický region,
- 34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
- 21 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

## PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
52	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení
53	Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené
68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
75	Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymežitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité

## CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

**Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit**

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
<b>B-1</b>	Plocha bydlení	1,05	Orná půda	1,05	0	1,05	0	7.29.01	I.	0,54
								7.52.01	III.	0,51
		0,35	Orná půda	0,35	0	0,35	0	7.52.01	III.	0,31
								7.29.01	I.	0,04
<b>B-2</b>	Plocha bydlení	3,27	Orná půda	3,27	0	3,27	0	7.52.01	III.	3,01
								7.32.14	IV.	0,26
<b>B-3</b>	Plocha bydlení	0,35	Zahrada	0,35	0	0,35	0	7.32.14	IV	0,35
<b>B-4</b>	Plocha bydlení	0,12	Orná půda	0,12	0	0,12	0	7.75.41	V.	0,12
		1,31	Orná půda	1,31	0	1,31	0	7.32.14	IV.	1,31
<b>B-5</b>	Plocha bydlení	1,27	Orná půda	1,27	0	1,27	0	7.52.11	IV.	0,92
								7.52.01	III.	0,35
<b>B-6</b>	Plocha bydlení	0,29	Orná půda	0,29	0	0,29	0	7.29.01	I.	0,29
<b>B-7</b>	Plocha bydlení	0,53	Trvalý travní porost	0,53	0	0,53	0	7.32.04	III.	0,53
<b>OV-1</b>	Plocha občanského vybavení	0,97	Trvalý travní porost	0,97	0	0,97	0	7.75.41	V.	0,97
<b>VS-1</b>	Plocha výroby a skladování	0,73	Orná půda Ostatní plocha	0,62	0	0,62	0,11	7.32.14	IV.	0,62
<b>TI-1</b>	Plocha technické infrastruktury	0,06	Trvalý travní porost Ostatní plocha	0,05	0	0,05	0,01	7.75.41	V.	0,05
<b>TI-2</b>	Plocha technické infrastruktury	0,06	Ostatní plocha	0	0	0	0,06	-	-	-
<b>VP-1</b>	Plocha veřejných prostranství	0,56	Orná půda	0,56	0	0,56	0	7.29.01	I.	0,40
								7.52.01	III.	0,16

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VP-2	Plocha veřejných prostranství	0,42	Orná půda	0,42	0	0,42	0	7.52.01	III.	0,42
VP-3	Plocha veřejných prostranství	1,05	Trvalý travní porost Orná půda	1,05	0	1,05	0	7.52.01	III.	0,63
								7.32.14	IV.	0,42
VP-4	Plocha veřejných prostranství	0,75	Orná půda	0,75	0	0,75	0	7.29.01	I.	0,01
								7.52.01	III.	0,19
								7.52.11	IV.	0,54
								7.75.41	V.	0,01
		0,04	Orná půda	0,04	0	0,04	0	7.52.11	IV.	0,04
VP-5	Plocha veřejných prostranství	0,45	Trvalý travní porost Orná půda Ostatní plocha	0,40	0	0,40	0,05	7.75.41	V.	0,25
								7.32.14	IV.	0,15
VP-6	Plocha veřejných prostranství	0,11	Trvalý travní porost	0,11	0	0,11	0	7.75.41	V.	0,11
SN-1	Plocha smíšená nezastavěného území	0,08	Trvalý travní porost	0,08	0	0,08	0	7.75.41	V.	0,08
SN-2	Plocha smíšená nezastavěného území	0,16	Trvalý travní porost	0,16	0	0,16	0	7.75.41	V.	0,15
								7.52.01	III.	0,01
SN-3	Plocha smíšená nezastavěného území	0,72	Trvalý travní porost	0,72	0	0,72	0	7.52.01	III.	0,58
								7.68.11	V.	0,07
								7.75.41	V.	0,07
SN-4	Plocha smíšená nezastavěného území	0,21	Trvalý travní porost	0,21	0	0,21	0	7.75.41	V.	0,21
SN-5	Plocha smíšená nezastavěného území	0,64	Trvalý travní porost	0,64	0	0,64	0	7.52.11	IV.	0,09
								7.75.41	V.	0,55

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
<b>SN-6</b>	Plocha smíšená nezastavěného území	1,15	Trvalý travní porost	1,15	0	1,15	0	7.68.11	V.	1,15
<b>DI-1</b>	Plocha dopravní infrastruktury (část lokality se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa – viz. vyhodnocení PUPFL)	33,65	Trvale travní porost Orná půda Ostatní plocha	31,33	0	31,33	2,32	7.32.11	II.	1,56
								7.50.01	III.	16,92
								7.32.14	IV.	9,79
								7.53.03	V.	3,06
<b>DI-2</b>	Plocha dopravní infrastruktury	2,50	Orná půda Ostatní plocha	2,32	0	2,32	0,18	7.29.11	I.	1,52
								7.32.11	II.	0,09
								7.50.01	III.	0,71
<b>D-ÚR-3</b>	Plocha dopravní infrastruktury - územní rezerva	-								
<b>Celkem</b>		<b>52,85</b>	-	<b>50,12</b>	<b>0</b>	<b>50,12</b>	<b>2,73</b>	-	-	<b>50,12</b>
Celkem nový zábor půdního fondu v ÚP		49,53	-	46,80	0	46,80	2,73	-	-	46,80
Celkem zábor který byl již proveden		3,32	-	3,32	0	3,32	0	-	-	3,32

Pozn.: U takto označené plochy (nebo její části), byl zábor zemědělské půdy řešen i předchozí územně plánovací dokumentací.

**Zábory půdy podle tříd ochrany - celkem**

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA		ZÁBOR V %	
I	2,76	0,04	5,50	0,08
II	1,65	-	3,29	-
III	23,67	0,66	47,23	1,32
IV	11,87	2,62	23,68	5,23
V	6,85	-	13,67	-
	<b>46,80</b>	<b>3,32</b>	<b>93,37</b>	<b>6,63</b>
<b>CELKEM</b>	<b>50,12</b>		<b>100</b>	
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>2,73</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Zábory půdy pro funkční využití celkem**

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF V HA		ZÁBOR ZPF V %	
Plochy bydlení	5,26	3,28	10,49	6,54
Plochy občanského vybavení	0,97	-	1,99	-
Plochy výroby a skladování	0,62	-	1,24	-
Plochy technické infrastruktury	0,05	-	0,10	-
Plochy veřejných prostranství	3,29	0,04	6,56	0,08
Plochy dopravní infrastruktury	33,65	-	67,14	-
Plochy smíšené nezastavěného území	2,96	-	5,90	-
	<b>46,80</b>	<b>3,32</b>	<b>93,42</b>	<b>6,62</b>
<b>CELKEM</b>	<b>50,12</b>		<b>100</b>	

**Zdůvodnění záborů I. a II. třídy ochrany ZPF:**

- Lokalita **B-1**: Návrh plochy bydlení ve východní části sídla Mojné, plocha navazuje na stávající zástavbu RD. Plocha se nachází na půdě s I. a III. třídou ochrany. Návrhem dojde k ucelení sídla, dobrá návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **B-6**: Návrh plochy bydlení v severovýchodní části sídla Mojné, plocha navazuje na zastavěné území. Plocha se nachází na půdě s I. třídou ochrany. Návrhem dojde k ucelení sídla, dobrá návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **VP-1**: Návrh plochy veřejného prostranství ve východní části sídla Mojné, plocha je součástí plochy B-1. Plocha se nachází na půdě s I. a III. třídou ochrany.
- Lokalita **VP-4**: Návrh plochy veřejného prostranství - v severozápadní části sídla Mojné, plocha navazuje na zastavěné území. Nachází se na půdě s I., III., IV. a V. třídou ochrany. Plocha zabírá nepatrnou výměru půdy s I. třídou ochrany.
- Lokalita **DI-1**: Návrh plochy dopravní infrastruktury – železniční koridor pro napojení Českého Krumlova na IV. tranzitní železniční koridor. Koridor zabírá I., II., III., IV. a V. třídu ochrany. Návrh je v souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Ve skutečnosti dojde k záborům pouze v šířce tělesa navrhované přeložky. Nevyužité pozemky budou vráceny půdnímu fondu.
- Lokalita **DI -2**: Návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro přeložku silnice II/155. Vymezený koridor pro návrh přeložky silnice II/155 zabírá I., II. a III. třídu ochrany. Návrh je v souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Ve skutečnosti dojde k záborům pouze v šířce tělesa navrhované přeložky. Nevyužité pozemky budou vráceny půdnímu fondu.

**Závěr**

V návrhu ÚP Mojné byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

## PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V návrhu ÚP Mojné je uvažováno se záborem ploch určených k plnění funkcí lesa.

Druh pozemku : Les  
 Parcela číslo : 724/1, 722/1, 640/5, 640/4, 640/3, 643/1, 650/6, 650/7, 650/8, 652/2, 6521/1, 650/5, 650/4, 650/3, 650/9, 650/2, 650/1, 650/11, 650/10 – lokalita **DI-1**  
 Katastrální území: Mojné  
 Rozsah záboru : Dochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa.

### Tabulkové vyhodnocení

LOK.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha)	DRUH POZEMKU
<b>DI-1</b>	Plocha dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor - koridor pro rychlostní silnici R3	10,83	les

Zdůvodnění záboru : Ve skutečnosti dojde k záboru pouze v šířce navrhovaného tělesa. Nevyužité pozemky budou vráceny lesnímu půdnímu fondu. Návrhy jsou v souladu s politikou územního rozvoje ČR, s ÚPVÚC Českokrumlovsko I. a se ZUR Jihočeského kraje.

V návrhu ÚP Mojné jsou vymezeny plochy, které zasahují do ochranného pásma ploch určených k plnění funkcí lesa.

LOK. Č.	KATASTR. ÚZEMÍ	DRUH POZEMKU	FUNKČNÍ VYUŽITÍ
SN-6	Mojné	Plocha zemědělská	Plocha smíšená nezastavěného území
TI-2	Rájov - Černice	Plocha zemědělská	Plocha technické infrastruktury - ČOV

### k) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci projednávání územního plánu Mojné nebyly uplatněny žádné námitky.

### l) vyhodnocení připomínek

Při veřejném projednání byla dotčeným orgánem státní správy – Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Český Krumlov, vznesena připomínka k doplnění chybějících prvků lokálního ÚSES do územního plánu Mojné. Připomínka byla přijata a prvky lokálního ÚSES byly do ÚP doplněny.

### m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

18 stran

GRAFICKOU ČÁST

- Koordinační výkres
- Výkres předpokládaný záborů půdního fondu
- Výkres širších vztahů



**Poučení o dovolání :**

Proti opatření obecné povahy nelze podle §173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

**Účinnost :**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst.2 správního řádu).

.....  
Jan Šítal  
místostarosta obce

.....  
Jana Zoufalá  
starostka obce