

OBEC KÁJOV

Kájovská 100, 382 21 Kájov, IČ 245933
tel. 380 726 125

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

V Kájově dne: 20.3.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 5 Územního plánu obce Kájov

Obecní úřad Kájov ve smyslu § 5 a 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění (dále též stavební zákon), **oznamuje zahájení řízení o vydání Změny č. 5 Územního plánu obce Kájov** (dále jen změna ÚPO Kájov) podle § 53 odst. (3) ve vazbě na § 52 a ustanovení § 188 odst. (4) stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen správní řád).

**Veřejné projednání návrhu Změny č. 5 ÚPO Kájov
se uskuteční
na Obecním úřadu v Kájově
dne 25. 4. 2017 od 9.00 hod.**

Projektantem Změny č. 5 ÚPO Kájov je Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 Č.Budějovice, Ing. arch. Jaroslav Daněk, kterého žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

Po společném jednání s dotčenými orgány byl návrh Změny č. 5 ÚPO Kájov na základě rozhodnutí MěÚ Č. Krumlov – OŽP upraven (plocha SV vypuštěna, plocha SO zredukována o 50%) a předán na KúJčK k posouzení. Změna ÚPO Kájov řeší návrh plochy smíšené obytné SO.

Návrh Změny č. 5 ÚPO Kájov v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení §172 odst. (1) a (3) správního řádu bude zveřejněn **po dobu 22 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky**.

II. Oznámení o vystavení návrhu Změny č. 5 Územního plánu obce Kájov k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Kájov oznamuje, že byl vystaven návrh Změny č. 5 ÚPO Kájov.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny č. 5 ÚPO Kájov není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** obecní úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem Změny č. 5 ÚPO Kájov je možno se seznámit na

Obecním úřadu Kájov, tel. 380 726 125 nebo v Projektovém ateliéru AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, tel. 387 311 238. Dále je oznámení o vystavení návrhu Změny č. 5 ÚPO Kájov spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na webových stránkách Obecního úřadu Kájov <http://www.kajov.eu> nebo Projektového ateliéru AD s.r.o www.atelierad.cz (složka ke stažení).

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu Změny č. 5 ÚPO Kájov pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (4) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

.....
starosta obce

Část I. této veřejné vyhlášky musí být v souladu s ustanovením § 25 odst. (2) správního řádu zveřejněna po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kájov, část II. musí být podle § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na § 172 odst. (1) a (3) správního řádu vyvěšena po dobu 22 dnů ode dne doručení části I.

Celkem musí být proto tato veřejná vyhláška vyvěšena po dobu min. 37 dnů.